



**АДМИНИСТРАЦИЯ ПСЕБАЙСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
МОСТОВСКОГО РАЙОНА**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24.08.2018

№ 192

пгт Псебай

О проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами: № 2, № 8, № 10, № 14, № 24, по ул. 60 лет Октября в Псебайском городском поселении

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 06 февраля 2006 года № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» и в целях обеспечения благоприятных и безопасных условий пользования помещениями в многоквартирном доме, надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, п о с т а н о в л я ю:

1. Провести открытый конкурс по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными в Псебайском городском поселении, по адресам: ул. 60 лет Октября № № 2, № 8, № 10, № 14, № 24, в которых собственники помещений не выбрали способ управления, либо выбранный способ управления не реализован.

2. Утвердить график подготовки и проведения открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами расположенными в Псебайском городском поселении, по адресам: ул. 60 лет Октября № 2, № 8, № 10, № 14, № 24, в которых собственники помещений не выбрали способ управления, либо выбранный способ управления не реализован (приложение № 1).

3. Утвердить конкурсную документацию (приложение № 2).

4. Утвердить Положение о конкурсной комиссии по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами (приложение № 3).

5. Утвердить состав конкурсной комиссии по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами (приложение № 4).

6. Начальнику общего отдела опубликовать данное постановление на сайте администрации Псебайского городского поселения.

7. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

8. Постановление вступает в силу со дня его опубликования.

Исполняющий обязанности главы
Псебайского городского поселения
Мостовского района



В.И. Исаев

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
к постановлению администрации
Псебайского городского поселения
Мостовского района
от 24.08.2018 № 192

ПОЛОЖЕНИЕ
о конкурсной комиссии по отбору управляющей организации для
управления многоквартирными домами

1. Общие положения

1.1. Настоящим Положением определяется деятельность конкурсной комиссии по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами жилищного фонда Псебайского городского поселения, собственниками помещений, в которых не выбран способ управления либо выбранный способ управления не реализован, далее - Комиссия.

1.2. Комиссия создана в целях организации и проведения конкурсов по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами.

В своей деятельности Комиссия руководствуется Постановлением Российской Федерации N 75 от 06.02.06 "О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом".

2. Основные задачи и функции Комиссии

2.1. Основной задачей деятельности Комиссии является организация и проведение конкурсов по отбору управляющей компании для управления многоквартирным домом с соблюдением принципов гласности, объективности оценки, единства требований и создания равных конкурсных условий для юридически лиц независимо от организационно-правовой формы и индивидуальных предпринимателей.

2.2. В целях выполнения возложенных на нее задач Комиссия:

- публикует всю необходимую информацию о проведении конкурса;
- регистрирует заявки претендентов на участие в конкурсе;
- выдает претендентам расписки о получении заявок на участие в конкурсе;
- осуществляет проверку соответствия претендентов требованиям;
- осуществляет разработку конкурсной документации и распространяет ее среди претендентов;

- проводит оценку конкурсных предложений и определяет победителя конкурса;
- обобщает и анализирует результаты проведенных конкурсов;
- публикует результаты конкурса.

3.Права и обязанности Комиссии

3.1.Комиссия имеет право:

- требовать от претендентов конкурса разъяснения положений заявок на участие в конкурсе;
- определять сроки проведения конкурса;
- отклонять заявки на участие в конкурсе в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации;
- принимать другие решения в рамках своей компетенции по вопросам организации и проведения конкурса.

3.2.Комиссия обязана:

- осуществлять оперативный контроль за соблюдением установленных правил организации и проведения конкурса;
- контролировать полноту и достоверность представляемой претендентам конкурса заявочной документации;
- утверждать результаты проведения конкурса;
- информировать участников о результатах конкурса.

4.Организация работы Комиссии

4.1.Работу Комиссии возглавляет председатель. Председатель и состав Комиссии утверждаются постановлением администрации Псебайского городского поселения.

4.2.Работа Комиссии осуществляется в форме заседаний. О месте и времени очередного заседания члены Комиссии уведомляются не менее чем за два рабочих дня. Председатель Комиссии или по его поручению один из членов Комиссии председательствует на заседании Комиссии.

4.3.Организационно-техническую работу по подготовке, проведению заседаний и оформлению документов по результатам работы Комиссии осуществляет секретарь Комиссии.

4.4.Заседание Комиссии считается правомочным, если на нем присутствует не менее пятидесяти процентов от общего числа членов Комиссии. Решения на заседании Комиссии принимаются простым большинством голосов членов Комиссии, присутствующих на заседании, путем открытого голосования. При равенстве голосов принятым считается решение, за которое проголосовал председательствующий на заседании.

4.5.Решения, принимаемые Комиссией в пределах ее компетенции, являются обязательными для всех участников конкурса.