



ЭКОКОНСАЛТ

Центр муниципальной
экономики и экологии

**Программа комплексного развития
социальной инфраструктуры
Псебайского городского поселения
Мостовского района Краснодарского края
на 2016-2030 годы**

ekokonsalt.ru

Ставрополь 2016 г.

Приложение
к постановлению администрации
Псебайского городского поселения
Мостовского района
Краснодарского края
«___» _____ 2016г. № _____

**Программа комплексного развития социальной инфраструктуры
Псебайского городского поселения
Мостовского района Краснодарского края на 2016-2030 годы**

Оглавление

Введение.....	3
Паспорт программы.....	6
Общие сведения.....	8
1. Характеристика существующего состояния социальной инфраструктуры.....	11
2. Система программных мероприятий.....	45
3. Финансовые потребности для реализации программы.....	51
4. Целевые индикаторы программы и оценка эффективности реализации программы.....	58
5. Нормативное обеспечение.....	61

Введение

Социальная инфраструктура - система необходимых для жизнеобеспечения человека объектов, коммуникаций, а также предприятий, учреждений и организаций, оказывающих социальные и коммунально-бытовые услуги населению, органов управления и кадров, деятельность которых направлена на удовлетворение общественных потребностей граждан соответствующих установленным показателям качества жизни.

Социальная инфраструктура объединяет жилищно-коммунальное хозяйство, здравоохранение, образование, культуру и искусство, физкультуру и спорт, торговлю и общественное питание, бытовые услуги. Целесообразное разделение функций управления между органами власти различных уровней определяется главным критерием функционирования социальной сферы - улучшением условий жизни населения.

Развитие и эффективное функционирование объектов, входящих и социальную инфраструктуру, их доступность - важное условие повышения уровня и качества жизни населения страны.

На муниципальном уровне услуги социальной сферы доводятся непосредственно до потребителя. На федеральном уровне и на уровне субъектов федерации создаются условия для их реализации. На федеральном уровне определяются роль и приоритеты федеральной власти в обеспечении жильем и услугами всех отраслей. Воплощением их должны стать федеральная концепция развития отраслей социальной сферы и гарантируемые государством минимальные социальные стандарты, реализуемые на уровне муниципальных образований как часть стратегии комплексного развития территории.

Функции социальной инфраструктуры определяются и подчинены целям социального и экономического развития общества - достижению социальной однородности общества и всестороннему гармоничному развитию личности. К наиболее значимым целевым функциям социальной инфраструктуры можно отнести:

- создание условий для формирования прогрессивных тенденций в демографических процессах;
- эффективное использование трудовых ресурсов;
- обеспечение оптимальных жилищно-коммунальных и бытовых условий жизни населения;
- улучшение и сохранение физического здоровья населения;
- рациональное использование свободного времени гражданами.

Основной целью функционирования объектов социальной инфраструктуры является полноценное и всестороннее развитие личности человека путем удовлетворения его бытовых, духовных и культурных потребностей.

Развитие отраслей социальной инфраструктуры учитывает основные задачи социальной политики, направленной на улучшение качества жизни населения, повышение уровня его благосостояния и долголетия, формирование и воспроизводство здорового, творчески активного поколения. К ним относится прежде всего решение жилищной

проблемы, ликвидация коммунального заселения, удовлетворение растущих потребностей населения в качественном жилье; повышение уровня и качества развития социальной инфраструктуры, создание культурной сферы жизнедеятельности человека; улучшение экологических условий жизни и труда; повышение профессионального уровня работников, как базы увеличения производительности труда и роста объема товаров и услуг; создание гарантий социальной защищенности всех групп населения, в том числе молодежи и пенсионеров; удовлетворение потребностей населения в товарах и услугах при повышении уровня платежеспособности населения.

Основные функции инфраструктуры муниципального образования заключаются в:

- обеспечении и удовлетворении инфраструктурных потребностей населения муниципальных образований;
- обеспечении инфраструктурной целостности муниципального образования.

Решающее значение для совершенствования межбюджетных отношений и обеспечения государственной поддержки местных бюджетов имеет система государственных минимальных социальных стандартов, которая служит нормативной базой и инструментом для расчета бюджетной потребности и оценки фактического исполнения бюджетов различных уровней.

Характеристика социальной инфраструктуры является основной входной информацией, используемой для целей расчета бюджетной потребности. Основные составляющие характеристики - численность работающих, обучающихся, воспитанников, обслуживаемых, занимаемая площадь и уровень ее благоустройства. Характеристики формируются в разрезе отраслей, типов и видов учреждений отрасли, в разрезе территорий региона.

Прогнозирование развития социальной инфраструктуры опирается на анализ демографической ситуации на территории, процессов рождаемости и смертности, миграции населения, анализ структуры населения, поскольку основная цель социальной инфраструктуры - это удовлетворение потребностей населения.

Программой установлен перечень мероприятий (инвестиционных проектов) по проектированию, строительству, реконструкции объектов социальной инфраструктуры муниципального образования, которые предусмотрены государственными и муниципальными программами, стратегией социально-экономического развития муниципального образования, планом мероприятий по реализации стратегии социально-экономического развития муниципального образования (при наличии данных стратегии и плана), планом и программой комплексного социально-экономического развития муниципального образования, инвестиционными программами субъектов естественных монополий, договорами о развитии застроенных территорий, договорами о комплексном освоении территорий, иными инвестиционными программами и договорами, предусматривающими обязательства застройщиков по завершению в установленные сроки мероприятий по проектированию, строительству, реконструкции объектов социальной инфраструктуры. Таким образом, Программа является прогнозно-плановым документом,

во-первых, формулирующим и увязывающим по срокам, финансовым, трудовым, материальным и прочим ресурсам реализацию стратегических приоритетов муниципального образования, во-вторых, формирующим плановую основу взаимодействия членов местного сообщества, обеспечивающего и реализацию стратегических приоритетов, и текущее сбалансированное функционирование экономического и социального секторов муниципального образования.

Паспорт программы

Наименование	Программа комплексного развития социальной инфраструктуры Псебайского городского поселения Мостовского района Краснодарского края на 2016-2030 годы
Основание для разработки Программы	<p>Правовыми основаниями для разработки Программы комплексного развития являются:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Градостроительный кодекс Российской Федерации; 2. Федеральный закон от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; 3. Постановление Правительства РФ от 01 октября 2015 года №1050 «Об утверждении требований к программам комплексного развития социальной инфраструктуры поселений, городских округов»; 4. Распоряжение от 19.10.1999 года №1683-р «Методика определения нормативной потребности субъектов РФ в объектах социальной инфраструктуры»; 5. СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»; 6. Распоряжение Правительства РФ от 03.07.1996 года №1063-р «О Социальных нормативах и нормах».
Заказчик Программы	Администрация Псебайского городского поселения Мостовского района Краснодарского края
Основной разработчик Программы	Общество с ограниченной ответственностью «Экоконсалт»
Цели и задачи Программы	<ul style="list-style-type: none"> – безопасность, качество и эффективность использования населением объектов социальной инфраструктуры поселения, городского округа; – доступность объектов социальной инфраструктуры муниципального образования для населения в соответствии с нормативами градостроительного проектирования соответственно поселения или городского округа; – сбалансированное, перспективное развитие социальной инфраструктуры муниципального образования в соответствии с установленными потребностями в объектах социальной инфраструктуры; – достижение расчетного уровня обеспеченности населения муниципального образования услугами в

	<p>соответствии с нормативами градостроительного проектирования;</p> <ul style="list-style-type: none"> – эффективность функционирования действующей социальной инфраструктуры.
Целевые индикаторы и показатели	<p>Развитие сети объектов социальной инфраструктуры городского поселения с увеличением мощностей:</p> <ul style="list-style-type: none"> – дошкольные образовательные организации – до 993 мест; – общеобразовательные организации – до 2125 учащихся; – спортивные сооружения – до 29,533 тыс. кв. м; – учреждения здравоохранения – до 470 мест;
Сроки и этапы реализации Программы	<p>Мероприятия Программы охватывают период 2016 - 2030 годы. Мероприятия и целевые показатели (индикаторы), предусмотренные программой, рассчитаны на первые 5 лет с разбивкой по годам, а на последующий период (до окончания срока действия программы) - без разбивки по годам.</p>
Объемы и источники финансового обеспечения Программы	<p>Общий объем финансирования Программы составляет в 2016 – 2030 годах – 820630 тыс. рублей за счет бюджетных средств разных уровней и привлечения внебюджетных источников.</p> <p>Бюджетные ассигнования, предусмотренные в плановом периоде 2016– 2030 годов, могут быть уточнены при формировании проекта местного бюджета.</p> <p>Объемы и источники финансирования ежегодно уточняются при формировании бюджета муниципального образования на соответствующий год. Все суммы показаны в ценах соответствующего периода.</p>
Мероприятия запланированные Программой	<p>Программа включает первоочередные мероприятия по созданию и развитию социальной инфраструктуры, повышению надежности функционирования этих систем и обеспечению комфортных и безопасных условий для проживания людей в муниципальном образовании Псебайского городского поселения.</p>
Ожидаемые результаты реализации Программы	<p>Достижение нормативного уровня обеспеченности населения учреждениями образования, здравоохранения, культуры, физической культуры и спорта.</p>

Общие сведения

Псебайское городское поселение является одним из 14 поселений Мостовского района, расположено в юго-восточной части и граничит на севере с Бесленевским и Шедокским сельскими поселениями, на востоке с Андриюковским сельским поселением и Карачаево-Черкесской республикой, на юге с Абхазией и городским округом Сочи, на западе с Баговским сельским поселением.

Общая протяженность границ Псебайского городского поселения составляет 236,1 км, из них: с Бесленевским сельским поселением – 3,9 км, с Шедокским сельским поселением – 15,7 км, с Андриюковским сельским поселением – 39,5 км, с Карачаево-Черкесской республикой – 62,6 км, с Абхазией – 5,6 км, с городским округом Сочи – 31,5 км, с Баговским сельским поселением – 77,3 км.

Наибольшая протяженность территории в меридиальном направлении – 72 км, в широтном направлении – 21,3 км. Площадь территории Псебайского городского поселения составляет 86 874 га или 23,6% от площади района, из них земель сельскохозяйственного назначения 3 028,2 га, в том числе: 1 303,8 га сенокосов, 1 354,3 га пастбищ, прочих земель – 370,1 га, земли населенных пунктов составляют 1 723,8 га, земли промышленности- 427,5 га, земли лесного фонда 171 га.

В орографическом отношении территория поселения относится к предгорьям Главного Кавказского хребта. Поверхность переходной зоны изрезана реками и балками, склоны которых покрыты лесом и кустарником. Рельеф поверхности преимущественно горный. Абсолютные отметки колеблются от 530 до 560м. Поверхность практически полностью покрыта кустарниково-древесной растительностью.

Большую часть территории района занимают земли лесного фонда (33,3%), земли особо охраняемых территорий (59,4%) и земли сельскохозяйственного назначения (3,3%). При этом залесенные территории расположены преимущественно в южной части поселения, а сельскохозяйственные земли — в северной.

Территория Псебайского городского поселения в целом относится к южной части переходных климатов умеренной зоны. Открытость территории с севера, наличие Кавказских гор определяют своеобразие климатических условий поселения.

Значения основных элементов, определяющих климатические условия района, приводятся в таблице 1.

Таблица 1

Метеостанция пос. Псебай

Показатели	Месяцы												Год
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Температура воздуха													

Средняя	-4,0	-2,8	2,2	8,6	14,0	16,7	19,4	18,4	14,2	9,0	3,8	-1,6	8,2
Абс. Min	-39	-36	-24	-12	-5	0	5	0	-3	-14	-28	-34	-39
Абс. max	22	22	31	31	34	36	36	36	35	28	21	21	36
Осадки, мм													
Средняя сумма	23	30	38	69	107	122	107	76	76	46	38	30	762
Скорость ветра, м/с													
Средняя	1,3	1,5	1,6	1,6	1,4	1,4	1,2	1,4	1,3	1,4	1,4	1,3	1,3
Относительная влажность воздуха, %													
	82	78	76	71	74	73	73	74	79	81	81	80	77

Первые заморозки наблюдаются в первой декаде октября, прекращаются заморозки в конце апреля - начало мая.

Средняя продолжительность безморозного периода 158 суток, минимальная -119, максимальная – 204 суток.

Расчётная температура самой холодной пятидневки – 12°C, зимней вентиляционной - 5,9°C. Отопительный период 197 суток при средней температуре 1,8°C.

Согласно положению 5 СНиП 2.01-07-85 «Нагрузки и воздействия» и СНКК – 20-303-2002 для городского поселения принимаются:

- по расчётному значению снегового покрова – район- II, СНКК – 20-303-2002;
- ветровой район 1 по средней скорости ветра, м/с, за зимний период.
- по расчётному значению давления ветра – район I, СНКК – 20-303-2002;
- по толщине стенки гололёда район III;
- по среднемесячной температуре воздуха (°C), в январе – район – 4°;
- по среднемесячной температуре воздуха (°C), в июле – район +19°;
- по отклонению средней температуры воздуха наиболее холодных суток от среднемесячной температуры в январе – район- -8°C.

В летний период осадки нередко носят ливневый характер, с грозами, в осенний период осадки выпадают в виде затяжных дождей.

Несмотря на большую территорию, численность постоянного населения Псебайского городского поселения составляет 11239 человек (15,9% от численности района). Показатель плотности населения в поселении составляет 13,1 чел/км² (плотность района – 19,3 чел/км², плотность края – 68 чел/км²), что продиктовано большой площадью залесенных территорий.

В состав Псебайского городского поселения входят 5 населенных пунктов с административным центром пгт. Псебай. Территориально населенные пункты расположены на расстоянии от 3 до 10км друг от друга. Планировочная организация населенных пунктов обусловлена их размещением на реке Малая Лаба с севера на юг. На левом берегу реки расположены пгт. Псебай, п. Перевалка, п. Бурный, на правом берегу -

п.Никитино и п. Кировский. Население концентрируется в пгт. Псебай (94,1%) и п. Перевалка (4,5 %).

Транспортное сообщение пгт. Псебай с районным центром осуществляется с помощью дороги регионального значения III технической категории «г. Лабинск – пгт. Мостовской – граница Карачаево-Черкесской республики». С помощью дороги регионального значения IV технической категории «пгт. Псебай – п. Перевалка», протяженностью 9,6 км происходит сообщение между пгт. Псебай и п. Перевалка.

Между населенными пунктами п. Перевалка, п. Бурный, п. Никитино, п. Кировский проложена гравийная дорога местного значения.

Псебайское городское поселение располагает необходимыми ресурсами и условиями для развития курортно-туристского сектора экономики: благоприятным климатом, чистым воздухом, заповедными природными уголками, богатыми лесными угодьями, гидроминеральными ресурсами.

Из полезных ископаемых на территории Псебайского городского поселения находятся общераспространенные разработанные месторождения гипса, песчано-гравийной смеси, глины и камня-песчаника, что может служить потенциалом для привлечения инвестиций и развития производственной базы.

Большую часть всего поселения занимают леса, которые являются главным сырьевым богатством и имеют природоохранное значение. Общая площадь лесов составляет 28984,4 тыс. га. Значительные запасы древесины находятся в труднодоступных местах. Леса, относящиеся по лесорастительному районированию к зоне буковых, буково-пихтовых и дубовых лесов, являются основными источниками ценной древесины в крае.

Местность в предгорных населенных пунктах также пригодна для побочного пользования лесом(сенокошение, пастьба скота и др.)

Местность в предгорных населенных пунктах пригодна как для побочного пользования лесом(сенокосы, пастбища), так и для обустройства туристических баз отдыха, смотровых площадок, туристических маршрутов, лесных складов и других временных сооружений.

Мостовской район, в том числе и Псебайское городское поселение является одним из перспективных районов края в плане развития горного и горнолыжного туризма. Высоты до 3000 метров с перепадами высот до 1000 метров делают данную местность очень привлекательной для создания горнолыжной инфраструктуры.

1. Характеристика существующего состояния социальной инфраструктуры

Социальная инфраструктура представляет собой многоотраслевой комплекс, действующий в интересах повышения благосостояния его населения. Она охватывает систему образования и подготовки кадров, здравоохранение, культуру, физическую культуру и спорт и т.д. Уровень развития социальной сферы в сильной степени определяется общим состоянием экономики отдельных территориальных образований, инвестиционной и социальной политикой государственных структур и другими факторами. В числе последних важная роль принадлежит особенностям географического положения муниципального образования.

Одним из факторов экономической стабильности в условиях рыночной экономики являются малые предприятия, поскольку они динамично развиваются во всех отраслях экономики, способствуя формированию конкурентной среды, налогооблагаемой базы, созданию новых рабочих мест, снижая остроту безработицы, насыщая рынок товарами и услугами.

На территории городского поселения осуществляют деятельность 75 юридических лиц. Всего крупных предприятий — 1, малых-74.

Малый бизнес на территории Псебайского городского поселения представлен несколькими малыми предприятиями, 268 предпринимателями, из них 28 занимаются деревообработкой, в сфере розничной торговли занято 92, общественного питания — 5 (кафе «Рандеву», «Эллада», «Ивушка», «АртСоюз», кафе-бар «Уют»). Функционирует 1 баня, принадлежащая МУП «Псебайводоканал», 4 парикмахерских, 1 цех по пошиву обуви, 1 цех по пошиву верхней одежды, 3 мастерских по ремонту автомобилей, 1 автомойка, 1 массажный кабинет, 6 предпринимателей оказывают услуги по ремонту и строительству жилья.

Таблица 2.

Перечень предприятий, зарегистрированных на территории муниципального образования Псебайское городское поселение.

№	Рабочее наименование плательщика	Адрес учета	ОКВЭД	Наименование основного ВД по ОКВЭД
1	ООО «Кондитер»	пгт Псебай, ул Мостовая, 171	15,81	Производство хлеба и мучных кондитерских изделий недлительного хранения
2	ООО «Эдельвейс»	пгт Псебай, ул Мостовая, 171	15,81	Производство хлеба и мучных кондитерских изделий недлительного хранения

3	ООО «ВАРИАНТ»	пгт Псебай, ул Советская, 42	18,2	Производство одежды из текстильных материалов и аксессуаров одежды
4	ООО «Илс и компания»	пгт Псебай, ул Комсомольская, 23	18,21	Производство спецодежды
5	ООО «Легпром»	пгт Псебай, ул Комсомольская, 23	18,21	Производство спецодежды
6	ООО "ШВЕЙКОМПЛЕКТ"	пгт Псебай, ул Комсомольская, 23	18,21	Производство спецодежды
7	ООО «Силуэт»	пгт Псебай, ул Комсомольская, 23	18,21	Производство спецодежды
8	ООО «Швейпром»	пгт Псебай, ул Комсомольская, 23	18,21	Производство спецодежды
9	ООО "КСВ Маркет"	пгт Псебай, ул Комсомольская, 26	18,21	Производство спецодежды
10	ООО "Швейник"	пгт Псебай, ул Советская, 58	18,21	Производство спецодежды
11	ООО «Псебай-Обувь»	пгт Псебай, ул Комсомольская, 23	19,3	Производство обуви
12	ООО «Спецобувь»	пгт Псебай, ул Комсомольская, 23	19,3	Производство обуви
13	ООО «Бук»	пгт Псебай, ул Мостовая, 173	20.10.0 1	Производ.пиломатер.кроме профилир.толщ.>6мм;непр опит.ж/д и трам.шпал из древ.
14	ООО «Оникс-М»	пгт Псебай, ул Советская, 276	20.10.0 1	Производ.пиломатер.кроме профилир.толщ.>6мм;непр опит.ж/д и трам.шпал из древ.
15	ООО «Лаба»	пгт. Псебай-2, ул Главная, 19	20.10.0 1	Производ.пиломатер.кроме профилир.толщ.>6мм;непр опит.ж/д и трам.шпал из древ.
16	ООО «Джинта»	пгт. Псебай-2, ул 60 лет Октября, 19, а	20.10.0 1	Производ.пиломатер.,кром е профилир.толщ.>6мм;непр опит.ж/д и трам.шпал из древ.

17	ООО «Фаворит»	пгт Псебай, ул Первомайская, 11	20,3	Производ.деревян.строит.к онструкций,вкл.сборные деревян.строения,и столяр.изд.
18	ООО «Строитель»	пгт. Псебай, ул. 60 ЛЕТ ОКТЯБРЯ УЛ., 19	20.30.1	Производство деревянных строительных конструкций и столярных изделий
19	ООО «ДЕКОР»	пгт Псебай, ул. Главная, 68	20.30.1	Производство деревянных строительных конструкций и столярных изделий
20	Псебайводоканал" Псебайского городского поселения Краснодарского края МУП	п Псебай-1, ул Мичурина, 34	41	Сбор, очистка и распределение воды
21	ЗАО «Псебайлеспром»	п Псебай-1, ул 60 лет Октября, 1	51,13	Деят.агентов по опт.торговле лесоматериалами и строительными материалами
22	ООО «Работница»	пгт Псебай, ул Советская, 58	51,16	Деят.агентов по опт.торговле текст.изд.,одеждой,обувью ,изд.из кожи и меха
23	ЗАО «Шедок- коммэкс»	пгт Псебай, ул. Московская, 33	51,47	Оптовая торговля прочими непродовольственными потребительскими товарами
24	ООО "Кубань"	пгт Псебай, ул Советская, 50	51,53	Опт.торговля лесоматер.,строит.материа лами и санитарно- техническими оборуд.
25	ООО «ИННЕСА»	пгт Псебай, ул. Проезжая, 18	52	Розничная торговля, кроме торговли автотранспортными средствами и мотоциклами
26	ООО «Реал»	пгт. Псебай-1КАЗС	52	Розничная торговля, кроме торговли автотранспортными средствами и мотоциклами

27	ООО «Эдельвейс-Торг»	пгт. Псебай, ул. Мостовая, 171	52,12	Прочая розничная торговля в неспециализированных магазинах
28	ООО «Касар»	пгт Псебай, ул. Первомайская, 5	52,21	Розничная торговля фруктами, овощами и картофелем
29	Поселковый рынок МУП	пгт Псебай, ул. Первомайская, 105	52,62	Розничная торговля в палатках и на рынках
30	ООО «Эллада»	пгт Псебай, ул. Комсомольская, 11 А,	55,3	Деятельность ресторанов и кафе
31	Туристическая база Восход МУП	пгт. Псебай-2, ул. Железнодорожная, 27	92,72	Прочая деят.по организации отдыха и развлечений, не включенная в др.групп.
32	ООО «Ремстройсервис»	пгт Псебай, ул. Пушкина, 225	45.21.1	Производство общестроительных работ по возведению зданий
33	ООО «Авторемонтник»	пгт Псебай, ул. Первомайская, 1	50.20.2	Техническое обслуживание и ремонт прочих автотранспортных средств
34	ООО «Псебай-Камень»	пгт. Псебай, ул. Советская, 70	51.53.2 4	Оптовая торговля прочими строительными материалами
35	ОАО «Псебайавто»	пгт. Псебай, ул. Первомайская, 1	60.24.1	Деятельность автомобильного грузового специализированного транспорта

Производство строительных материалов в Псебайском городском поселении представлено одним из основных бюджетообразующих предприятий - ООО «КНАУФ ГИПС КУБАНЬ».

ООО «КНАУФ ГИПС КУБАНЬ» в международной группе «КНАУФ» несколько лет подряд занимает лидирующие позиции по темпам развития производства, в Мостовском районе формирует большую часть бюджетных поступлений. Удельный вес налоговых поступлений в консолидированный бюджет района по данному предприятию составляет 17%, в бюджет поселения- 40%.

Предприятие производит выпуск около 30 видов продукции:

- камень гипсовый дробленый;
- гипсовые вяжущие и сухие смеси;
- КНАУФ-лист;
- плиты потолочные гипсокартонные;
- профили стальные оцинкованные.

Деревообрабатывающую отрасль на территории Псебайского городского поселения представляют более 20 частных предпринимателей.

Легкая промышленность представлена ООО «Швейник Нива», на котором занято более 200 человек.

ООО «Швейник-Нива» осуществляет выполнение заказа, для Министерства обороны используя давальческое сырье.

В перспективе планируется производить пошив из собственного сырья.

Пищевую промышленность Псебайского городского поселения представляют ООО «Кондитер» и ООО «Эдельвейс», осуществляющие выпуск кондитерских изделий, выпечку хлеба и хлебобулочных изделий.

ООО «Эдельвейс» занимается производством хлебобулочных изделий.

На территории сельского поселения в 2009 году осуществляли деятельность 441 ЛПХ. Крестьянско-фермерские хозяйства на территории поселения не зарегистрированы. Таким образом, вся сельскохозяйственная продукция производится в ЛПХ.

Далее в таблице представлено производство основных видов сельскохозяйственной продукции на территории Псебайского городского поселения.

Таблица 3.

Производство сельскохозяйственной продукции

№ п/п	Показатель	Ед. измерения	2007 г.	2008 г.
1	Зерно	тыс. тонн	0,1	0,1
2	Картофель	тыс. тонн	1,5	2,72
3	Овощи	тыс. тонн	0,1	0,1
4	Скот и птица (в живом весе)	тыс. тонн	0,3	0,3
5	Молоко	тыс. тонн	3,4	3,5
6	Яйца	тыс. штук	1320	1330

Стационарных заготовительных и перерабатывающих пунктов в Псебайском городском поселении нет. Закупку продукции осуществляют индивидуальные предприниматели маршрутным методом.

Кормовая база личных подсобных хозяйств основана на покупных кормах, а также на использовании естественных пастбищ и сенокосов.

Работников агропромышленной сферы в Псебайском городском поселении не зарегистрировано, т.к. здесь отсутствуют крупные и средние предприятия, занимающиеся

производством и переработкой сельскохозяйственной продукции.

Псебайское городское поселение расположено в зоне наиболее благоприятной, по природно-климатическим условиям, для развития животноводства и картофелеводства. В 1990-е годы действующий колхоз им. Куйбышева, на землях Псебайского, Шедокского и Андрюковского поселений, ежегодно выращивал до 2,5-2,7 тыс. тонн картофеля). Выращивание картофеля является одним из перспективных направлений развития личных подсобных хозяйств при условии организуемого обеспечения хозяйств качественными семенами. В целях решения этого вопроса, начиная с 2008 года, организована работа по обеспечению сортавыми семенами картофеля выращенного в специализированном хозяйстве района ОАО «АК «Губское».

Для увеличения производства товарного картофеля и овощей открытого грунта (морковь, свекла) необходимо решить вопрос о создании снабженческо-сбытового кооператива, который сможет решать вопросы организации заготовок сельхозпродукции, формирования оптовых партий сельхозпродукции для дальнейшей реализации и обеспечения личных подворий концентрированными кормами.

Действующих предприятий переработки в поселении нет. Заготовку молока, для действующих в районе молочных заводов, осуществляют частные предприниматели. На территории городского поселения находится законсервированный цех по переработке мясopодукции, в настоящее время владелец данного объекта выставил его на продажу. Предположительно, после реализации цеха новому владельцу, появится возможность обеспечить организованный забой скота, заготовку и переработку мясopодукции.

Развитие таких видов обслуживания населения как торговля, общественное питание, бытовое обслуживание, коммунальное хозяйство в условиях рыночных отношений в экономике происходит по принципу сбалансированности спроса и предложения. При этом спрос на те или иные виды услуг зависит от уровня жизни населения, который в свою очередь определяется уровнем развития экономики муниципального образования и региона.

На проектируемой территории осуществляют свою деятельность 58 предприятий розничной торговли (общая площадь торговых залов 1325 кв. м.), 13 предприятий общественного питания (общая вместимость 614 мест), из них 5 столовых находятся на балансе учебных заведений или промпредприятий (вместимость 494 места). В бытовом обслуживании работают 28 объектов бытового обслуживания (50 человек).

Таблица 4.

Перечень предприятий розничной торговли

№ п/п	Наименование	Специализация	Общая площадь	Торговая площадь	Численность работников
1	Магазин ООО «Нарт»	Псебай, ул.Лимановская,15	24,0	18,0	2

2	Магазин Терлецкой И.Н.	Псебай, ул. Советская,42	30,0	25,0	1
3	Магазин Терлецкой И.Н., Черевко Г.В., Кривошековой Т.	Псебай, ул. Советская,42	110,0	75,9	2
4	Магазин Кривошековой Т.Ф.	Псебай, ул. Советская,42	24,0	24,0	1
5	Магазин Сумина А.В.	Псебай, ул. Советская,42	36,0	32,0	1
6	Магазин Сергеевой Т.И и И.Н.	Псебай, ул. Советская,17	124,0	111,5	2
7	Магазин Курдюмовой Л.В.	Псебай, ул. Советская,17	24,0	20,0	1
8	Магазин Яковлева Г.И., Тугова Н.И.	Псебай, ул.Ленина,2	52,0	52,0	2
9	Магазин Белоусова В.Ф., Белоусовой В.Н.	Псебай, ул.Ленина,2	52,0	52,0	1
10	Магазин Мостович Н.М.	Псебай, ул. Проезжая,15	15,0	15,0	1
11	Магазин Горниченко Г.М.	Псебай, ул.Мостовая, 58 а	40,0	30,2	1
12	Магазин Горниченко Г.М.	Псебай, ул.Советская 29А	140,0	120,0	3
13	Магазин Горниченко Г.М.	Псебай, ул. Советская,170	50,0	35,0	2
14	Магазин ОАО «Псебай-авто»	Псебай, ул. Первомайская	42,0	36,0	1
15	Магазин ЗАО «Шедок- коммэкс»	Псебай, ул. Московская,33	73,0	36,5	5
16	Магазин Захарова С.Н.	Псебай, ул. Ленина,4	47,0	33,6	2
17	Магазин Дробитько С.В.	Псебай. ул.Московская48	16,0	12,0	1
18	Магазин Колкасова В.М.	Псебай, ул. Советская,109	50,0	46,0	2
19	Магазин Полякова А.В.	Псебай, ул.Речная,26	16,0	16,0	1

20	Магазин Чупиной Ш.У.	Псебай, ул. Промышленная	20,0	20,0	1
21	Магазин Салькова Б.А.	Псебай, ул. Советская,90	50,0	42,0	2
22	Магазин Захливного А.В.	Псебай, ул.Московская35	66,5	66,5	1
24	Магазин «Встреча»	Псебай, пер.Красный	62,6	62,6	1
25	Магазин Долиной С.И.	Псебай, ул. Советская,13 А	26,0	26,0	1
26	Магазин Проценко Л.М.	Псебай, ул. Советская.13а	26,0	26,0	1
27	Магазин Захливного А.В.	Псебай, ул.Мостовая, 188	59,1	59,1	1
28	Магазин Пипия Е.П.	Псебай, ул. Комсомольская, 11б	72,0	72,0	2
29	Магазин Куйбарова В.Н.	Псебай, ул. Комсомльская,11б	80,0	72,0	2
30	Магазин Уваровой Татьяны Ивановны	Псебай, ул. Восточная,3	23,1	23,1	1
31	Магазин Красноружевой С.В.	Псебай, пер.Красный, 15	70,0	63,6	1
32	Магазин Реуты И.В.	Псебай, ул. Гагарина	31,8	21,8	1
33	Магазин ООО «Эдельвейс»	Псебай. пер. Маяковского,12	74,0	74,0	1
34	Магазин ООО «Эдельвейс»	Псебай, пер.Почтовый	38,0	32,0	2
35	Магазин ООО «Эдельвейс»	Псебай, ул. Чехова,2	103,8	103,8	-
36	Магазин ООО «Эдельвейс»	Псебай, ул. Мостовая 171	16,6	16,6	2
37	Магазин ООО «Эдельвейс»	Псебай, ул. Первомайская 105	25,0	17,0	1
38	Магазин Рязановой В.М.	Псебай, ул. Советская,14	12,0	12,0	1
39	Магазин Сусиной Н.А.	Псебай, ул.Комсомольская 1	80,0	16,0	2
40	Магазин Ковалевой И.Д.	Псебай. ул. Советская,3 а	12,0	12,0	1

41	Магазин Потешкиной Р.И.	Псебай. ул. Советская,54	80,0	60,0	4
42	Магазин Кузьминовой Е.Н.	Псебай, пер.Тургеневский,12 а	16,0	4,0	1
43	Магазин Линченко А.Н.	Псебай, ул. Советская,25	50,0	35,0	3
44	Магазин Линченко А.Н.	Псебай, ул. Советская,25	30,0	21,0	1
45	Магазин Губского В.Г.	Псебай, ул.Ленина,6	24,0	24,0	1
46	Магазин Киселевой И.В.	Псебай, ул.Мичурина	28,0	20,0	1
47	Магазин Ланцева Е.В.	Псебай, ул.Советская 234	20,0	12,0	1
48	Магазин Омельченко Л.А.	Псебай, ул.Промышленная 152	16,0	8,0	2
49	Ларь Михалицина А.А.	Псебай, ул.Промышленная 154	6,0	6,0	1
50	Магазин Гурской Н.И.	Псебай, ул.Ленина	16,0	10,0	1
51	Магазин Пестовой Н.Ю.	Псебай, ул.Комсомольская 55	28,0	24,0	2
52	Магазин ОАО «Псебай авто»	Псебай, пер.Почтовый	28,0	25,0	1

В Псебайском городском поселении ситуация на потребительском рынке стабильна, спрос населения на товары и услуги удовлетворяется полностью.

Предприятия торговли представлены в основном магазинами со смешанными типами товаров. Все объекты торговли осуществляют розничную продажу товаров.

Таблица 5.

Перечень предприятий общественного питания.

№ п/п	наименование предприятия	Фактический адрес	количество посадочных мест	площадь помещений, м ²
1	Кафе-бар «Уют»	Псебай, ул. Московская,33а	40	80,0
2	Кафе «Сулико»	Псебай. ул. 60 лет Октября 14а	12	47,7
3	Кафе «Юность»	Псебай, ул. Московская,37	50	85,3
4	Ресторан «Горный»	Псебай, ул. Советская,29	36	109,0

5	Кафе «Дружба»	Псебай, ул. Комсомольская	16	63,6
6	Закусочная «Ивушка»	Псебай, ул. Советская, 68	36	52,3
7	Бар «Молодежный»	Псебай, ул. Комсомольская, 11 а	17	65,1
8	Бар-кафе ООО турбаза «Восход»	Псебай ул. Главная 36 (турбаза «Восход»)	12	49,0
9	Кафе «Рандеву»	Псебай, ул. Первомайская 105	36	110,0
10	Кафе «Артсоюз»	-	40	102,0
11	Кафе «Эллада»	-	25	70,0
	ВСЕГО		320	834,0

В Псебайском городском поселении осуществляют деятельность МУП «Псебайский поселковый рынок» с общим количеством торговых мест-258, в том числе заполнено 211 торговых мест. Рынок работает только по воскресеньям и требует реконструкции.

Таблица 6.

Перечень объектов бытового обслуживания.

№	Наименование	Специализация	Местоположение
1	Антонов А.И.	Ремонт обуви	ст.Переpravная, ул.Красная, 30
2	Штахова В.А.	Парикмахерская	п.Псебай, ул. Советская, 15
3	Малаев В.И.	Фотоуслуги	п.Псебай, пер.Почтовый
4	Папко Б.Д.	Фотоуслуги	п.Псебай, ул.Первомайская, 177
5	Беляев В.С.	Ремонт бытовых приборов	п.Псебай, пер. Красный, 21
6	Гаджиев К.А.	Ремонт обуви	п.Псебай, ул.Молодежная
7	Насонов А.В.	Парикмахерская	п.Псебай, ул.Московская, 33
8	Воронцов Е	Парикмахерская	п.Псебай, ул.60 лет Октября, 14
9	ООО «Авторемонтник»	Техническое обслуживание и ремонт прочих автотранспортных средств	п.Псебай, ул.Первомайская, 1
10	ЧП Головин П.В.	ремонт авто	п. Псебай, Лимановская, 27
11	ЧП Самвелов Ю.Р.	ремонт автомобилей	п. Псебай, ул. Красноармейская, 2
12	ЧП Штахов А.А.	ремонт автомобилей	п. Псебай, ул. Гагарина, 204
13	ЧП Шелихов В.В.	ремонт автомобилей	п. Псебай, ул. Лиманская, 22
14	ОАО «Кубанский	Услуги гостиницы	п. Псебай, Вишневая, 35

гипс-Кнауф»		
-------------	--	--

Наряду с муниципальными, возможно развитие сети обслуживания различных форм собственности, привлечение инвесторов и индивидуальных предпринимателей. Возможно развитие сети кафе, досуговых предприятий, объектов автосервиса, по мере возникновения в них потребности с развитием и застройкой городского поселения. Требуются мероприятия по привлечению к деятельности в данной сфере обслуживания индивидуальных предпринимателей.

Псебайское городское поселение, находящийся в пределах контактной зоны Мостовского района, имеет хорошие предпосылки стать активным участником будущих интеграционных процессов. Эффективное использование имеющегося потенциала во многом зависит от объема инвестиций, вкладываемых в их освоение. Этому способствуют реализуемые в муниципальном образовании национальные проекты и краевые и муниципальные отраслевые программы, направленные на развитие экономики и социальной сферы.

Потребности населения в недостающих объектах повседневного и периодического обслуживания и услугах более высокого ранга удовлетворяются предприятиями и учреждениями обслуживания районного центра.

Сфера обслуживания населения, как целостная система, объединяет предприятия и учреждения различных отраслей народного хозяйства, благодаря деятельности которых обеспечивается создание комфортных условий для проживания на территории населенного пункта. В ее составе выделяют учреждения культурно-образовательной сферы, здравоохранения и социального обеспечения, объекты физкультурного и спортивного назначения, предприятия торговли, общественного питания и коммунально-бытового обслуживания.

Здравоохранение

Состояние сферы здравоохранения напрямую определяет изменение ряда демографических показателей. В частности, показатели смертности, младенческой и материнской смертности и продолжительности жизни тесно связаны с эффективностью функционирования учреждений здравоохранения. Вот почему в рамках проведения демографической политики и сохранения человеческого капитала особое внимание необходимо уделять сети объектов здравоохранения.

К основным необходимым населению, нормируемым объектам здравоохранения относятся врачебные амбулатории (повседневный уровень) и больницы (периодический уровень). Кроме того, в структуре учреждений первого уровня обслуживания могут быть аптечные пункты и фельдшерско-акушерские пункты (ФАП), которые должны заменять врачебные амбулатории в тех районах, где их нет.

Учреждения здравоохранения на территории муниципального образования представлены Псебайской районной больницей на 88 коек с поликлиникой на 272

посещения в смену, фельдшерско-акушерским пунктом (ФАП) в х. Перевалка.

Имеющая инфраструктура здравоохранения соответствует минимальным нормативам обеспеченности. Мощность амбулаторно-поликлинических учреждений выше социального норматива (18,15) и составляет 24,1 посещения в смену на 1000 чел. населения.

В основу расчетов положены социальные нормативы системы здравоохранения, принятые в Российской Федерации: количество койко-мест на 1000 жителей – 13,47, из них больничных – 10,2; мощность амбулаторно-поликлинических учреждений (посещений на 1000 жителей/смена) – 18,15.

На расчетный срок существующих объектов здравоохранения недостаточно для обеспечения потребностей населения в медицинских услугах.

На расчетный срок необходимо предусмотреть дополнительное размещение новых аптек совокупной торговой площадью (с учетом существующих объектов) не менее 122 м². Их размещение возможно как в отдельных зданиях, так и в качестве встроено-пристроенных помещений. Также допускается их размещение в амбулаториях и фельдшерско-акушерских пунктах.

Основные проблемы здравоохранения Мостовского района, требующие срочного решения:

- укрепление материально-технической базы муниципальных учреждений здравоохранения, оснащение существующих учреждений современным оборудованием и инвентарем.

- обеспечение кадрового потенциала муниципального здравоохранения (целевое направление специалистов, решение вопросов по выделению служебного жилья).

- поэтапное создание единого информационного пространства в муниципальных учреждениях здравоохранения на основе дальнейшего развития компьютерных технологий.

- приближение квалифицированной и специализированной помощи непосредственно к жителям самых отдаленных сел и хуторов и повышение качества медицинской помощи населению.

Решение вопросов по организации предоставления социальных услуг является прерогативой муниципального образования Мостовский район. В настоящее время на территории поселения функционирует 7 отделений социального обслуживания на дому граждан пожилого возраста и инвалидов учреждений социального обслуживания, которые обслуживают 431 человека.

Основными задачами обеспечения устойчивого развития здравоохранения Псебайского городского поселения на расчетную перспективу остаются:

- предоставление населению качественной и своевременной медицинской помощи;
- преодоление дефицита материальных и финансовых средств в сфере;
- повышение уровня укомплектованности медицинскими работниками и квалификации медицинских работников;
- кратное снижение показателей смертности;

-снижение высокого уровня заболеваемости социально-обусловленными болезнями.

Образование

Развитие отраслей образования является одним из базовых показателей развития социальной сферы. Основными её составляющими являются детские дошкольные учреждения, дневные и вечерние общеобразовательные школы, система профессионального начального, среднего и высшего образования, система дополнительного образования детей.

Сеть образовательных учреждений в Псебайском городском поселении представлена 8-ю образовательными учреждениями. На территории Псебайского поселения расположены 4 школы, общее количество учащихся составляет 1 148 человек, за отчетный период количество учащихся увеличилось на 19 человек.

Так же на территории поселения расположены 4 детских сада, общее количество детей составляет 650 детей. Очереди в дошкольные учреждения в возрастной группе от 3 до 7 лет, нет.

Существующая вместимость детских дошкольных учреждений в полной мере не обеспечивает потребности существующего населения. Уровень охвата населения детскими дошкольными учреждениями составляет 55%, что не соответствует нормативам градостроительного проектирования Краснодарского края. В общеобразовательных школах уровень охвата детей школьного возраста составляет 100%.

Ниже представлены сведения об учреждениях образования на территории поселения.

Таблица 7.

Перечень детских дошкольных учреждений Псебайского городского поселения

№	Наименование учреждения	Местоположение	Проектная вместимость здания, мест	Фактическая посещаемость учреждения, чел.	Площадь территории, кв. м.
1	МДОУ детский сад присмотра и оздоровления №10	п.Псебай, ул.Советская,60	147	198	8316
2	МДОУ Центр развития ребенка детский сад №11	п.Псебай, ул.Комсомольская, 26	120	127	4561,4
3	МДОУ Центр развития ребенка детский сад №12	п.Псебай, ул.Ленина,12	230	143	10143
4	МДОУ детский сад №15	п.Псебай, ул.Спортивная,5	15	15	2094,8
	ВСЕГО		512	483	25115,2

Таблица 8.

Перечень школьных учреждений Псебайского городского поселения

№	Наименование учреждения	Местоположение	Проектная вместимость здания, мест	Фактическая посещаемость учреждения, чел.	Площадь территории, кв. м.
1	МОУ гимназия №4	п.Псебай, ул.Комсомольская, 18	556	384	20902
2	МОУ средняя общеобразовательная школа №5	п.Псебай, пер.Маяковского,5	380	254	21663
3	МОУ средняя общеобразовательная школа №20	п.Псебай, ул.60 лет Октября,1	703	403	32349
4	МОУ средняя общеобразовательная школа №21	п.Перевалка, ул.Садовая,1	160	58	16558
	ВСЕГО		1799	1099	91472

Кроме того в пгт. Псебай свою деятельность осуществляют учреждение дополнительного образования муниципальное учреждение Дом детского творчества на 100 человек. Имеется также Псебайская детская школа искусств с общим количеством воспитанников 410 человек.

Таблица 9.

Перечень учреждений дополнительного образования Псебайского городского поселения

№	Наименование учреждения	Местоположение	Проектная вместимость здания, мест	Фактическая посещаемость учреждения, чел.	Площадь территории, кв. м.
1	МУ ДОД Дом детского творчества	п.Псебай, ул.Комсомольская,4	108	100	1138,17
2	МБУДО «Псебайская ДШИ»	Пгт. Псебай, пер.Почтовый 34	145	80	263,9
3	МБУДО «Псебайская ДШИ»	Пгт. Псебай, ул. Советская 50	265	140	647,7

При дальнейшем развитии муниципального образования, необходимо

предусмотреть комплексное развитие системы дополнительного образования и ее интеграцию в существующую образовательную инфраструктуру с поддержкой многоуровневых потребностей населения. Система дополнительного образования детей объединяет в единый процесс воспитание, обучение и развитие личности ребенка.

Главной целью развития системы образования является повышение доступности качественного образования, формирование конкурентоспособного на рынке труда специалиста.

Учитывая прогнозируемый в ближайшие годы рост рождаемости, проблема нехватки детских дошкольных учреждений может стать для поселения решающей в сфере образования. Её решение требует пересмотра существующей сети дошкольных и школьных учреждений со строительством дополнительных мощностей. Согласно проведенному прогнозу численности населения количество детей, дошкольного и школьного возраста к расчетному сроку увеличится как в численном, так и в процентном выражении.

Таблица 10.

Прогнозная оценка количества лиц дошкольного (1-6 лет) и школьного возраста (7-17 лет).

Годы	Количество лиц дошкольного (1-6 лет) возраста, чел.	% от всего населения	Количество лиц школьного (7-17 лет) возраста, чел.	% от всего населения
2009	692	6,1	1 433	12,7
2015	891	7,6	1305	11,2
2020	1088	8,7	1 315	10,5
2030	1168	7,7	2 218	14,6

Развитие образования на расчетную перспективу останется приоритетным для поселения. Однако, существующая сеть дошкольного и школьного образования требует оптимизации и строительства дополнительных мощностей.

Культура

Учреждения культуры Псебайского городского поселения представлены 3 домами культуры и сельским клубом. клубными учреждениями общей вместимостью 790 мест и 5 библиотеками, библиотечный фонд которых составляет 52,3 тыс. экземпляров. В культурно-досуговый комплекс Псебайского городского поселения входят: Псебайский Дом культуры на 240 мест и 144 места, Перевалковский сельский дом культуры на 100 мест и сельский клуб п. Бурный на 100 мест. Важную роль в решении важных социально-культурных задач играют библиотеки. На территории поселения имеются 3 библиотеки.

Таблица 11.

Перечень учреждений культуры и искусства

№ п/п	Название учреждения	Местоположение (населенный пункт, адрес)	Вместимость (мест, томов)	Полезная площадь, кв. м.	Какие населенные пункты обслуживает
1	Псебайский Дом культуры	п.Псебай, пер.Красный, 8	240	1000,0	п.Псебай
2	Дом культуры пос.Псебай 1	п.Псебай 1, ул.Ленина, 14	144	640,0	п.Псебай 1
3	Перевалковский сельский Дом культуры	п.Перевалка	100	250	п.Перевалка
4	Сельский клуб п.Бурный	п.Бурный, ул.Главная	100	140,0	п.Бурный
5	Псебайская поселковая библиотека	п. Псебай, ул. Советская,80	30841 томов	280,0	п.Псебай, п.Бурный
6	Псебайская детская библиотека	п.Псебай, ул.Советская,22	15756 томов	72,0	п.Псебай, п.Бурный
7	Псебайская сельская библиотека, п.Псебай-2	п.Псебай-2, ул.Главная,27	5663 томов	50,0	п.Псебай-2
8	Перевалковская сельская библиотека	п.Перевалка, ул.Набережная, 1	4092 томов	42,0	п.Перевалка

В поселении ведется работа по обеспечению жителей услугами организаций культуры. Дома культуры активно сотрудничают с администрацией поселения, отделением социальной защиты населения, с детскими дошкольными учреждениями, школами и предприятиями. Уделяется особое внимание работе по пропаганде ведения здорового образа жизни среди молодежи.

Дом культуры планирует свою работу, руководствуясь федеральными законами, постановлением и распоряжением Правительства Краснодарского края поручениями и распоряжениями Губернатора Краснодарского края.

Работа учреждения культуры ведется по следующим направлениям

- военно-патриотическое воспитание молодежи;
- профилактика безнадзорности правонарушений несовершеннолетних, противодействие злоупотреблению наркотиков и их незаконному обороту;
- молодежная политика;
- профилактика алкоголизма, наркомании и их незаконному обороту;
- профилактика здорового образа жизни;

-профилактика терроризма и экстремизма в;

В течении 2015 года Домами культуры проводились праздничные концерты, посвященные празднованию Дня защитника Отечества, 8 Марта, Дня семьи, Дня Победы, Дня поселка, Дня матери, Дня культуры, Дня пожилого человека, Дня Народного Единства, также проводились торжественные митинги, различные мероприятия для детей и подростков.

Всего за 2015 год в Доме культуры «Юбилейный» прошло 488 мероприятий, в Доме культуры «Меридиан» 245 мероприятий, в Доме культуры пос. Бурный проведено 120 мероприятий.

Организацию библиотечного обслуживания населения на территории поселения осуществляют 5 библиотек. К услугам читателей представлен многопрофильный книжный фонд, система каталогов и картотек, проводятся разнообразные мероприятия, литературные праздники, вечера, книжные выставки различной тематики. Для читателей старшего возраста работают литературные клубы. Псебайская поселковая библиотека для пользования жителей подключена к сети Интернет. Все библиотеки телефонизированы.

В планы работ библиотек на 2016 год включены мероприятия, направленные на знакомство с историей края, района, поселения в дореволюционный период и период Великой Отечественной войны, совместные мероприятия с детскими садами и школами.

При Псебайском КДЦ организованны 4 подростково - молодёжных клуба по интересам, «Параллель», «Гравитация», туристический клуб «Новый век», клуб молодой семьи «Гармония», которые насчитывают более 60 человек участников. В 2015 году в данных клубах было проведено 62 мероприятия и вовлечено 265 человек. Также проведено 52 спортивных мероприятия, в которые вовлечено 948 человек молодежи. Трудоустроено 8 несовершеннолетних. В летний период проведено 26 однодневных походов, в которых участвовало 157 человек.

В 2015 году участники подростково - молодежных клубов стали неоднократными победителями районных и краевых конкурсов, работа в данных направлениях также будет продолжена и в 2016 году.

Физическая культура и спорт

В рамках развития человеческого капитала и сохранения здоровья населения становится вопрос об эффективности функционирования сферы физической культуры и спорта. Обеспечение условий для развития на территории муниципального образования физической культуры и массового спорта, организация проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий муниципального образования относятся непосредственно к компетенции органов местного самоуправления.

Сеть физкультурно-спортивных объектов представляет собой систему, состоящую из трех основных подсистем: сооружения в местах приложения труда (в учреждениях, на фабриках, заводах и т.п.); сооружения в различных видах общественного обслуживания (в детских учреждениях, учебных заведениях, культурно-просветительских учреждениях,

учреждениях отдыха и др.), сооружения так называемой сети общего пользования.

Спортивные объекты. Сеть физкультурно-спортивных объектов представляет собой систему, состоящую из 15 объектов физической культуры и спорта — сооружений общеобразовательных учреждений и объектов сети общего пользования, в том числе: 11 плоскостных спортивных сооружений, 4 спортивных зала.

Некоторые из обозначенных спортивных объектов нуждаются в модернизации, реконструкции, укреплении и оснащении, их количественный состав не в состоянии обеспечить потребности населения муниципального образования.

Администрация городского поселения должна способствовать обеспечению условий для развития физической культуры и массового спорта в целях физического и интеллектуального развития способностей населения, совершенствования двигательной активности и формирования здорового образа жизни. С этой целью необходимо строительство стадиона для общественного пользования.

Большие трудности испытывает физкультурно-оздоровительная и спортивная работа среди трудящихся.

В рамках развития человеческого капитала и сохранения здоровья населения становится вопрос об эффективности функционирования сферы физической культуры и спорта. Обеспечение условий для развития на территории муниципального образования физической культуры и массового спорта, организация проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий муниципального образования относятся непосредственно к компетенции органов местного самоуправления.

Главным направлением при развитии спортивной инфраструктуры в дальнейшем должна стать строительство новых комплексных спортивных сооружений, реконструкция и модернизация уже существующих спортивных сооружений и строительство плоскостных сооружений (спортивная площадка, детские спортивные площадки).

Рост численности населения

Демографический прогноз – важнейшая составляющая градостроительного проектирования, на основе которой определяются проектные параметры отраслевого хозяйственного комплекса, комплекса общественных услуг, жилищного строительства, регионального рынка труда.

Прогнозирование развития социальной инфраструктуры опирается на анализ демографической ситуации на территории, процессов рождаемости и смертности, миграции населения, анализ структуры населения, поскольку основная цель социальной инфраструктуры - это удовлетворение потребностей населения.

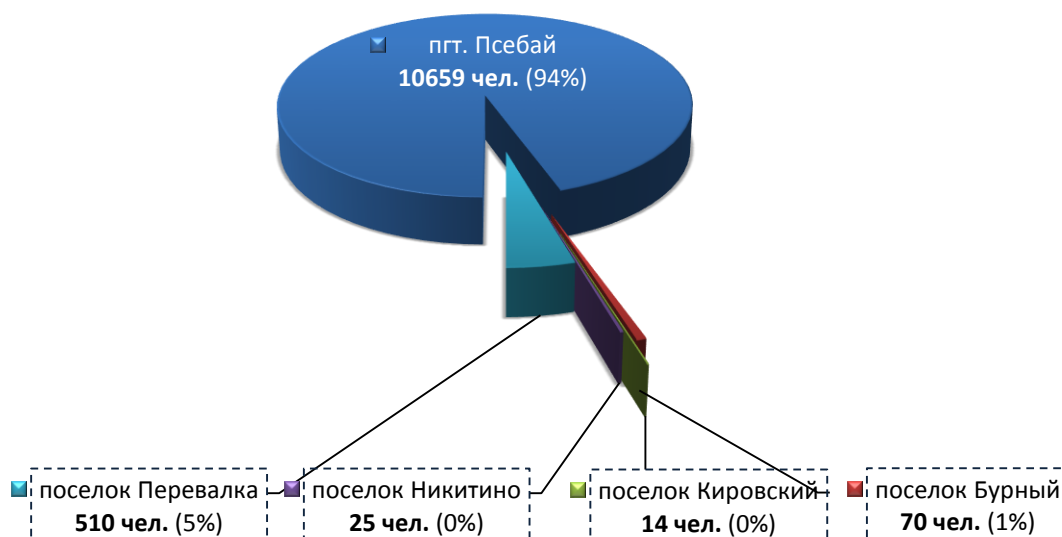
Численность постоянного населения Псебайского городского поселения в соответствии с генеральным планом на 01.01.2009 г. составила 11 278 человек, что составляет 15,9% от численности района.

Таблица 12.

Характеристики населенных пунктов входящих в состав Псебайского городского поселения

Наименование населенного пункта	Численность населения, тыс. чел	Площадь земель в границах населенных пунктов, га	Плотность населения, чел/га
пгт. Псебай	10659	1285,10	8,3
поселок Бурный	70	40,02	1,7
поселок Кировский	14	80,81	0,2
поселок Никитино	25	169,97	0,1
поселок Перевалка	510	129,20	3,9
Псебайское г/п, всего	11278	1705,10	6,6

Численность населения Псебайского городского поселения в разрезе населенных пунктов по состоянию на 01.01.2009 г., всего 11278 чел.



Население Псебайского городского поселения характеризуется его преимущественным размещением в административном центре пгт. Псебай (94%) и п. Перевалка (5%). На остальные населенные пункты п. Бурный, п. Кировский, п. Никитино приходится около 1% населения. Малая численность этих населенных пунктов (менее 100 человек) объясняется их удаленностью от пгт. Мостовской и пгт. Псебай, а также плохой транспортной обеспеченностью и тупиковым положением в системе населенных пунктов Мостовского района.

Средняя плотность населения Псебайского городского поселения составляет 6,6 чел/га. При этом относительно высокая плотность населения наблюдается в пгт. Псебай (8,3 чел/га) и п. Перевалка (3,9 чел/га). Малочисленные населенные пункты имеют низкую плотность населения: 1,7 чел/га в п. Бурный, 0,2 чел/га в п. Кировский, 0,1 чел/га в п. Никитино.

Динамика численности населения характеризуется его снижением с 2001 по 2009 год. Снижение численности в указанный период наблюдается во всех населенных пунктах. При этом в пгт. Псебай наиболее сильное снижение численности наблюдается с 2001 по 2002 год, что вполне может быть связано не с фактическим снижением численности, а с проведением Всероссийской переписи 2002 года и пересчетом численности населения.

В сельских населенных пунктах заметное снижение численности наблюдается с 2003-2005 годы, после чего с 2006 до 2009 года наблюдается планомерный рост. В административном центре поселения в 2005-2009 годы наблюдается снижение численности населения.

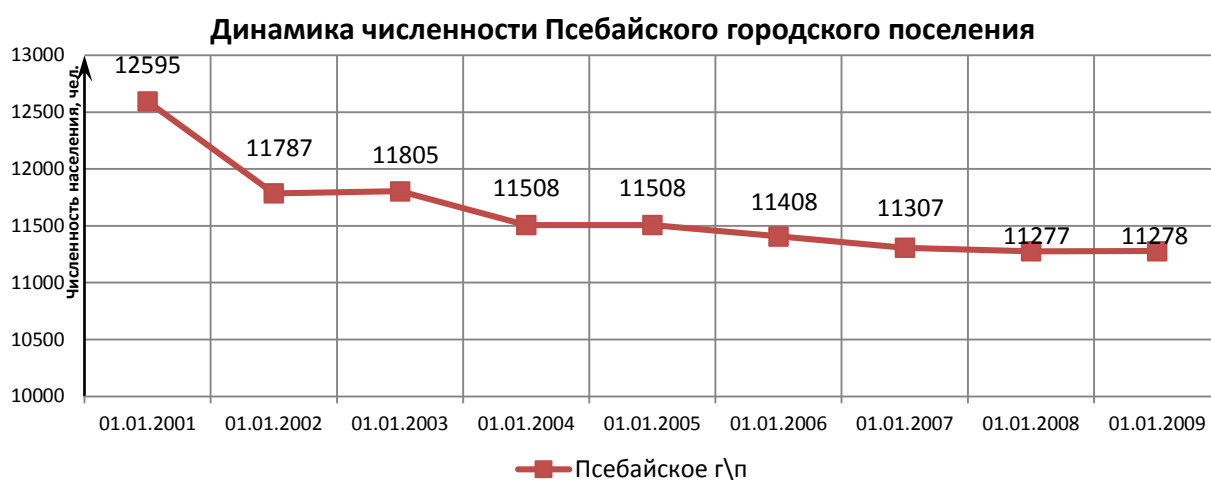


Таблица 13.

Динамика численности Псебайского городского поселения, чел.

Наименование	01.01.2001	01.01.2002	01.01.2003	01.01.2004	01.01.2005	01.01.2006	01.01.2007	01.01.2008	01.01.2009
пгт. Псебай	11900	11031	11051	10872	10900	10800	10708	10678	10659
поселок Бурный	80	90	90	59	59	59	66	66	70
поселок Кировский	23	22	22	12	13	13	14	14	14
поселок Никитино	47	52	52	16	20	20	19	19	25
поселок Перевалка	545	592	590	549	516	516	500	500	510
Псебайское г\п	12595	11787	11805	11508	11508	11408	11307	11277	11278

Снижение численности населения обусловлено низким миграционным приростом, который не перекрывается естественным приростом населения. Начиная с 2009 года по

2015 наблюдается стабилизация численности населения на уровне 11300 человек.

Кроме того, одним из негативных факторов, влияющих на динамику численности населения является отдаленность Мостовского района от краевого центра города Краснодара.

Возрастная структура поселения относительно Мостовского района характеризуется более высокой долей населения трудоспособного возраста, старше трудоспособного возраста, и более низкой долей детей.

Таблица 14.

Возрастная структура Псебайского городского поселения

Категория населения	Численность, чел.	Доля, %
- моложе трудоспособного возраста	1905	16,9%
- трудоспособного возраста	6611	58,6%
- старше трудоспособного возраста	2762	24,5%
Всего	11278	100,0%

Анализ половозрастной структуры показал, что на ближайшую перспективу 10-15 лет без учета миграционного движения складывается тенденция уменьшения доли трудоспособного населения и увеличения — нетрудоспособного, что повысит демографическую нагрузку на население и негативно скажется на формировании трудовых ресурсов. Увеличение категории нетрудоспособного населения помимо особенности сложившейся структуры и возрастных групп населения, также обусловлено складывающимися в стране тенденциями увеличения рождаемости и продолжительности населения.

В целом демографическая ситуация в Псебайском городском поселении повторяет районные и краевые проблемы и обстановку большинства регионов.

Характер рождаемости в настоящее время определяется массовым распространением малодетности (1-2 ребенка), в результате чего средний коэффициент семейности на территории районного центра не более 2,7, по населенным пунктам, входящим в состав поселения, не более 2,5.

Характер смертности определяется практически необратимым процессом старения населения, регрессивной структурой населения, а также ростом смертности населения в трудоспособном возрасте, особенно мужчин.

Характерной демографической особенностью Псебайского городского поселения, как и Краснодарского края в целом, является наличие на его территории миграционного прироста населения. Тем не менее, миграция не перекрывает естественную убыль населения, в результате чего происходит снижение численности населения поселения.

Генеральным планом Псебайского городского поселения проектом при определении прогнозной численности населения учитываются положения «Концепции демографического развития Российской Федерации на период до 2015 года» и «Концепции

демографического развития Российской Федерации на период до 2025 года», где в качестве основных приоритетов региональной демографической политики выделены – повышение рождаемости и укрепление семьи, снижение смертности и рост продолжительности жизни, оптимизация миграционных процессов.

Исходя из этих соображений генеральным планом, учитывая достаточно высокий потенциал территории, выбрано направление на устойчивое увеличение численности населения поселения.

Прогноз численности населения произведен по этапам:

- I очередь – ориентировочно до 2015 год;
- расчетный срок – ориентировочно до 2030 год.

В качестве базового года для прогнозных расчетов принят 2009 год.

При выполнении прогноза численности населения проектом использованы следующие материалы:

- данные по Всероссийской переписи населения 2002 года (статистический сборник «Итоги Всероссийской переписи населения 2002 года по Краснодарскому краю»);
- сведения о численности населения, естественном и механическом движении населения по Мостовскому району (статистические сборники «Районы и города Краснодарского края » с 2002 г. по 2008 г.).

Расчет прогнозной численности населения учитывает особенности развития территории, как района, так и поселения, а именно:

- Псебайское городское поселение в системе района по своему географическому положению является периферийным и тупиковым;
- экономика Псебайского городского поселения имеет монопрофильный характер. Более 50% налогооблагаемой базы составляет промышленное предприятие ООО «Кнауф Гипс Кубань»;
- 94% населения проживает в административном центре поселения – в пгт. Псебай, который по уровню социально-экономического развития и в плане инвестиционной привлекательности территории выигрывает по сравнению с другими населёнными пунктами поселения. Следовательно, рост численности населения в административном центре будет происходить интенсивнее, прежде всего за счет внешней миграции из Краснодарского края и других регионов при условии реализации новых инвестиционных проектов.

Проведенный территориальный анализ поселения показал, что населенные пункты имеют потенциал для территориального развития, что обеспечивает возможность их численного увеличения, как за счет прирезаемых участков земель населенных пунктов, так и за счет уплотнения существующей жилой застройки.

Основными показателями в прогнозе являются существующая и прогнозная численность населения Псебайского городского поселения.

Существующая численность поселения принята согласно официальной статистической информации Краснодарского края:

– численность городского населения принята согласно сборнику Краснодарстата "Оценка численности населения по городам и районам Краснодарского края на 1 января 2009 года";

– численность городского населения принята согласно сборнику Краснодарстата "Городские населенные пункты в Краснодарском крае по состоянию на 1 января 2009 года".

Прогнозная численность принята согласно проведенным расчетам в схеме территориального планирования Мостовского района Краснодарского края.

Расчет основных показателей демографической ситуации проводился на основе метода трудового баланса, анализа сложившегося в последние время состояния процессов воспроизводства населения, сдвигов в его половой и возрастной структуре, развития внешних миграционных процессов, территориальных внутренних перераспределений населения. Большое внимание уделялось анализу ряда социальных и экономических показателей районного и поселенческого уровня, в частности, учитывались занятость населения, уровень его жизни, миграционная привлекательность территории, устойчивость существующей экономической структуры на перспективу, экономико- и политико-географическое положение региона, природно-ресурсный потенциал территории, комфортность природной среды и т. д.

В прогнозе численности населения заложены следующие тенденции на перспективу, обусловленные проведением в Краснодарском крае и непосредственно в Мостовском районе эффективной демографической и миграционной политики:

- рост уровня рождаемости;
- снижение младенческой смертности и смертности населения молодых возрастов;
- рост показателя ожидаемой продолжительности жизни;
- рост миграционных потоков, активизация трудовой иммиграции (преимущественно в период 2015-2025 гг.).

Основываясь на вышеперечисленных факторах, а также с учетом сложившейся динамики численности населения, были определены основные тенденции естественного и миграционного движения населения.

Генеральным планом Псебайского городского поселения предлагается развитие всех населенных пунктов.

Наибольший прирост населения предполагается в пгт. Псебай, который составит около 3,3 тыс. человек или 86% от общего прироста поселения. Административный центр имеет большую территорию и численность населения, возможность расширения границы населенного пункта, а также наиболее развитую инфраструктуру по сравнению с другими населенными пунктами. Прогнозная численность поселка составит 14,000 тыс. человек.

К югу от пгт. Псебай в 8 км по левому берегу Малой Лабы расположен п. Перевалка (510 чел.). Его развитие обусловлено близким расположением к административному центру, наличием транспортной связи с ним, инвестиционным проектом, ждущего своей

реализации, а именно строительство дробильно-сортировочного завода между Псебаем и Перевалкой, а также возможностью размещения в поселке курортного центра с ориентацией на пешеходный туризм. Прогнозная численность населения п. Перевалка – 650 человек.

Населенные пункты п. Бурный (70 чел.), п. Никитино (25 чел.), п. Кировский (14 чел.) расположены в 12, 18 и 21 км югу от пгт. Псебай на берегу Малой Лабы. Данные населенные пункты характеризуются малой численностью населения, слабой транспортной и инженерной инфраструктуры. Перспективы развития данных населенных пунктов связаны с развитием на их территории, прежде всего санаторно-курортного комплекса, их включение в разрабатываемые трассы пешеходных и конных маршрутов, обустройством на их территории экскурсионных объектов с туристической инфраструктурой (территорий для стационарного размещения палаточных городков, турбаз, спортивно-туристических комплексов, спортивных площадок на маршрутах и т.д.).

Развитие п. Никитино также перспективно в связи с планируемым строительством авто кемпинга. Увеличение численности данных населенных пунктов предполагается до 500 человек, в том числе: п. Бурный – до 100 чел., п. Никитино – до 300 чел., п. Кировский – до 100 чел.

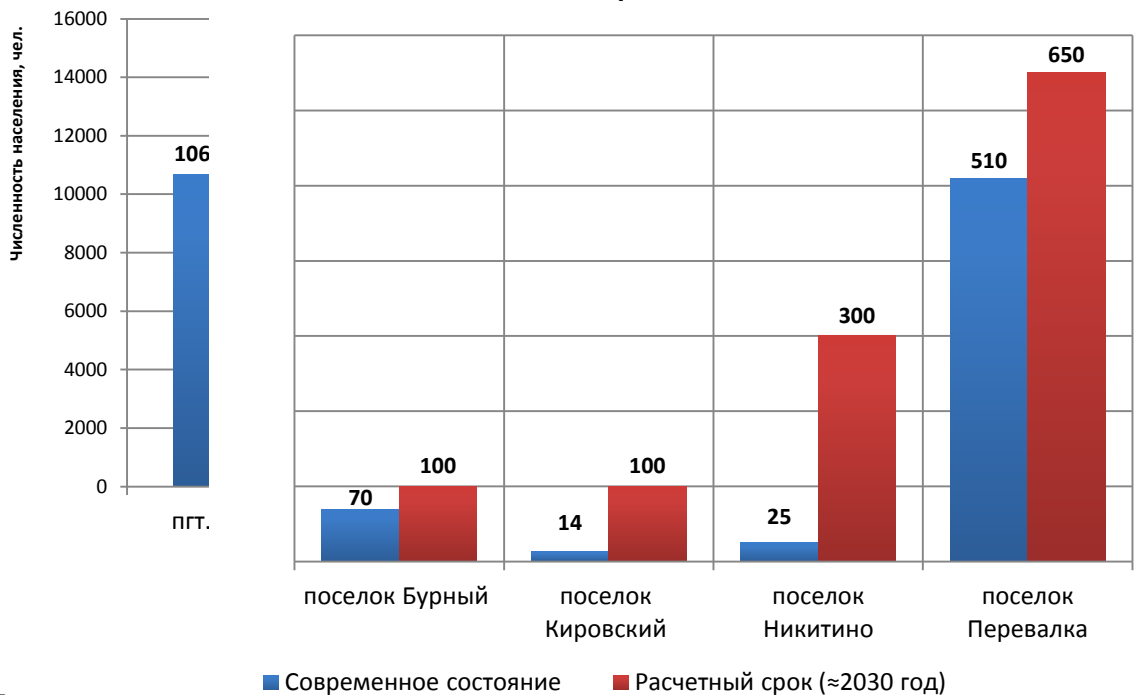
В целом, прогнозная численность Псебайского городского поселения на расчетный срок до 2030 года составит 15,150 тыс. человек (увеличение на 34,3%).

Таблица 15.

Прогнозная оценка численности населения Псебайского городского поселения на расчетный срок генерального плана до 2030 года

№ пп	Наименование населенного пункта	Существующее положение, тыс.чел	Проект. на расчетный срок, тыс.чел
1	пгт Псебай	10659	14000
2	поселок Бурный	70	100
3	поселок Кировский	14	100
4	поселок Никитино	25	300
5	поселок Перевалка	510	650
	ВСЕГО	11278	15150

Современное и прогнозное состояние численности населения Псебайского городского поселения

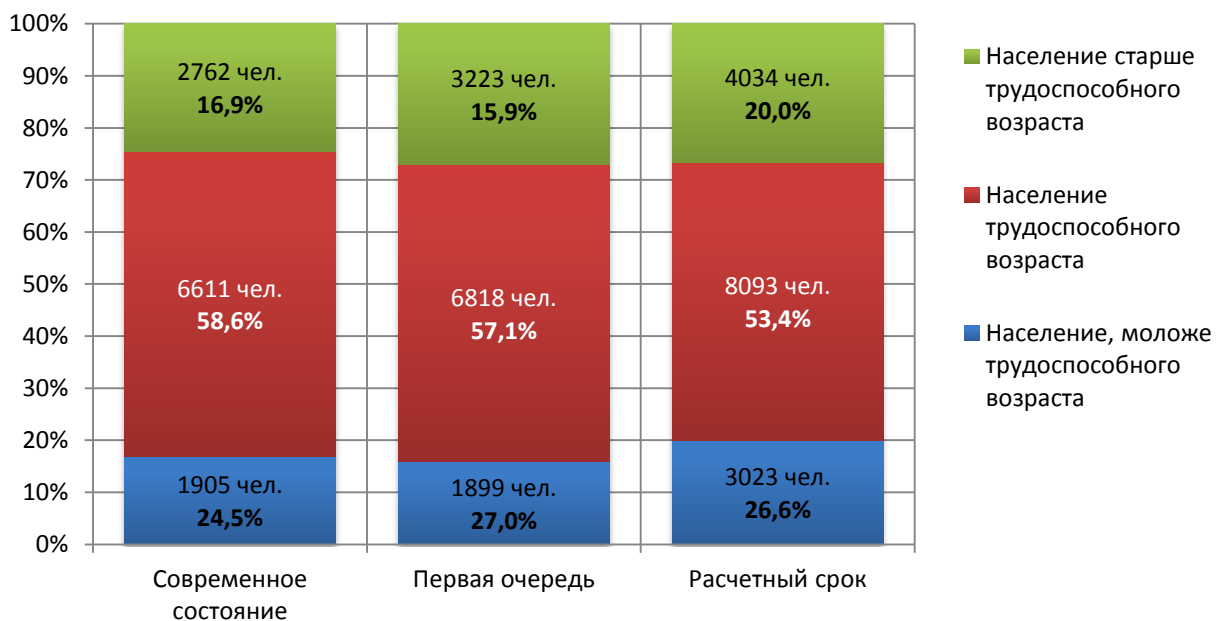


Прогноз возраст выполнен методом «передвижки возрастов».

Это комплексный вариант прогноза, учитывающий, помимо половозрастной структуры населения, механическое движение населения, общий коэффициент смертности (ожидаемую продолжительность жизни), суммарный коэффициент рождаемости.

Процентное изменение структуры возрастных групп за период с 2009 по 2030 гг. представлено в диаграмме:

Возрастная структура населения Псебайского городского поселения



Проанализировав данные представленной диаграммы, можно сделать следующие

ВЫВОДЫ:

- численность населения моложе трудоспособного возраста (детей от 0 до 15 лет) ориентировочно увеличивается с 16,9% до 20,0%;
- численность населения в трудоспособном возрасте (мужчины от 16 до 59 лет, женщины от 16 до 54 лет) снижается с 58,6% до 53,4 %;
- численность населения пенсионного возраста (мужчины и женщины в возрасте от 60 и 55 лет и старше соответственно) увеличивается с 24,5% до 26,6 %.

Таблица 16.

Планируемый половозрастной состав населения Псебайского городского поселения

Численность населения (чел.)	Возрастные группы населения, чел.							
	от 0-6 лет	от 7-15 лет	свыше 55 лет жен.	свыше 60 лет муж.	Итого несамодетельного	от 16 до 54 лет включительно, жен.	от 16 до 59 лет включительно, муж.	Итого трудоспособного населения
Существующее положение на 01.01 2009 г.								
11 278	874	1031	1950	812	4667	3254	3357	6611
% к общей численности	7,75	9,14	17,29	7,20	41,38	28,85	29,77	58,62
На расчетный срок генерального плана								
15 150	1634	1389	2659	1375	7057	3928	4165	8093
% к общей численности	10,79	9,17	17,55	9,08	46,58	25,93	27,49	53,42

Заложенный в прогнозной оценке рост численности населения обусловлен необходимостью реализации поставленной в генеральном плане стратегической задачи достижения высокого уровня социально-экономического развития, адекватного имеющемуся потенциалу, соответственно, адекватному потребностям в трудовых ресурсах. Рост численности населения будет достигнут как за счет улучшения демографической ситуации (в рамках проводимой демографической политики на федеральном и региональном уровнях), так и за счет проведения эффективной миграционной политики (в части стимулирования трудовой иммиграции).

Перспективное строительство

Развитие функционально-планировочной структуры Псебайского городского поселения носит интенсивный характер и направлено на реализацию природного и антропогенного потенциала территории. Структурообразующую роль в формировании планировочных осей играет транспортная инфраструктура, а в формировании центров – максимальная для данной территории плотность размещения функций в сочетании с

достигнутым на территории центра функциональным разнообразием, т.е. максимум разнообразия при максимуме плотности.

Одной из планировочных задач регулирования социально-функциональных процессов, происходящих на проектируемой территории, является равномерное освоение территории, создание необходимого уровня обслуживания и занятости.

Застройка городского поселения имеет вытянутую линейную планировочную структуру со сложившимся функциональным использованием земель. Жилищное строительство оказывает существенное влияние на формирование внутриселковой системы расселения, а, следовательно, на изменение числа жителей и потребность в инфраструктурных объектах.

Главная цель и задача жилищного строительства – это рост реальной обеспеченности населения жильем, одного из важных индикаторов уровня жизни населения.

В сложившейся застройке предлагается сохранение плотности, новые территории предусматриваются под низкоплотную жилую застройку.

Жилищное строительство на проектируемой территории предлагается осуществлять индивидуальной застройкой усадебного типа с рекомендуемыми размерами приусадебных участков от 0,10 га до 0,30 га (размеры участков подлежат уточнению на стадии разработки Правил землепользования и застройки).

Основной объем жилищного строительства планируется осуществлять за счет частных инвестиций. Государственные вложения будут направлены на инфраструктурную подготовку земельных участков для последующей продажи их на рыночных принципах, а также на осуществление целевых государственных программ по жилищному обеспечению, включая инвалидов, ветеранов и других слоев населения.

Расчет потребности территории для обеспечения проживания постоянного населения на расчетный срок выполнен в соответствии с принятой нормативной плотностью и представлен в таблице.

Таблица 17.

Расчет потребности в жилых территориях

№	Наименование населённого пункта	Прирост населения, чел.	Количество семей, подлежащих расселению	Потребность в жилых территориях, га
1	пгт. Псебай	3322	1107	166,1
2	поселок Бурный	17	6	0,9
3	поселок Кировский	76	25	3,8
4	поселок Никитино	245	82	12,3
5	поселок Перевалка	140	47	7,1
ИТОГО		3800	1267	190,1

В настоящее время на территории Псебайского городского поселения проживает 11

350 человек. Согласно прогнозу демографического развития территории, численность населения к основному проектному сроку достигнет 15 150 человек. Прирост составит 3800 человек, при условно принимаемом коэффициенте семейности равном 3, расселению подлежит 1267 семей.

С учетом освоения территорий под застройку индивидуальными жилыми домами максимальный размер участка составляет 0,15 га, согласно утвержденным нормам размеров земельных участков.

Далее приведена разбивка потребности в жилой застройке по населённым пунктам:

Таблица 18.

Жилая застройка

№	Наименование населённого пункта	Прирост населения, чел.	Количество семей, подлежащих расселению	Потребность в жилых территориях, га	Средняя плотность постоянного населения чел/га
1	пгт. Псебай	3322	1107	166,1	30
2	поселок Бурный	17	6	0,9	10
3	поселок Кировский	76	25	3,8	10
4	поселок Никитино	245	82	12,3	15
5	поселок Перевалка	140	47	7,1	10
ИТОГО		3800	1267	190,1	15

Базовыми принципами планирования территории муниципального образования на градостроительном уровне (планировка и застройка поселения) и основными направлениями развития жилой среды являются:

- повышение качества поселковой среды;
- усиление связи мест проживания с местами приложения труда;
- максимальный учет природно-экологических и санитарно-гигиенических ограничений;
- размещение производственных объектов преимущественно в пределах существующих производственных зон за счет упорядочения использования земельных участков, реорганизации недействующих объектов;
- формирование новых жилых групп и кварталов;
- использование в планировке жилых территорий более разнообразных приемов с учетом рельефа местности и ориентации улиц, и площадей;

- совершенствование системы озеленения пространства селитебной и общественно-деловой зоны.

Расчет территории для размещения объектов социального, культурного, коммунально-бытового обслуживания произведен исходя нормы 25 % от площади жилой территории и составляет 47,5 га.

Расчет территории, занимаемой улично-дорожной сетью составляет 10 -15 % от селитебной застройки – 28,5 га.

Расчет ландшафтно-рекреационных территорий производится согласно нормам СНиП 2.07.01.-89*. Площадь озелененных территорий для сельских поселений рассчитывается, исходя из норматива 12 м²/чел. Проектная площадь озелененных территорий в муниципальном образовании на расчетный срок составляет 18,2 га.

Расчет коммунально-складской зоны производится, исходя из норматива 2,5 м² на одного человека. Потребность в коммунально-складской зоне составит 3,8 га.

В связи с тем, что Псебайское городское поселение позиционируется в качестве туристско-рекреационной зоны, генпланом предусмотрено 240,8 га территорий под размещение рекреационных объектов.

Перспективные объекты социальной инфраструктуры

Современное состояние и развитие отраслей социальной сферы характеризуется следующими основными факторами и тенденциями:

- имеющейся широко разветвленной сетью государственных и муниципальных учреждений социальной сферы с низкой фондовооруженностью и устаревшим оборудованием;
- несоответствием существующей сети учреждений социально-культурной сферы и объемом оказываемых ими услуг потребностям населения;
- сокращением числа этих учреждений, как вследствие структурных изменений отраслей, так и ограниченности финансовых средств на их содержание и поддержание материально-технической базы;
- снижением объемов капитальных вложений в социальную сферу, замедлением темпов ввода объектов в эксплуатацию, ростом незавершенного строительства.

Имеющаяся материально-техническая база социальной сферы и недостаточное финансирование учреждений ее отраслей не удовлетворяет потребности населения в гарантированном получении социальных услуг.

Сложившиеся условия функционирования и развития учреждений социальной сферы требуют проведения государственной политики, направленной на рациональное использование ограниченных инвестиционных ресурсов. Обязательным условием для выделения средств на строительство учреждений социальной сферы является разработка органами исполнительной власти плана инвестиционной деятельности по развитию социальной инфраструктуры на территории субъекта Российской Федерации.

Разработке инвестиционного плана должен предшествовать анализ экономической ситуации в отраслях социальной сферы и, прежде всего, анализ деятельности учреждений социальной сферы.

Экономическому анализу подлежат сеть учреждений социальной сферы, находящихся в федеральной собственности, в собственности субъектов Российской Федерации, муниципальной собственности; состояние их основных фондов, потенциальная мощность, фактическая загрузка; сеть учреждений иной негосударственной собственности и их мощность (объем оказываемых услуг); обеспечение минимальных нормативных потребностей населения региона по видам социальных услуг.

В зависимости от нормативной частоты посещения населением, объекты культурно-бытового обслуживания подразделяются на:

- объекты повседневного пользования – детские сады, школы, магазины повседневного спроса;
- объекты периодического пользования – культурные центры, клубные помещения, учреждения торговли и быта, общественного питания, спортивные школы, спортивные залы;
- объекты эпизодического пользования – административные учреждения районного значения.

Для определения показателей объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения были произведены расчеты проектных параметров. На расчетный срок Псебайское городское поселение должно иметь полный состав культурно-бытовых учреждений повседневного и частично периодического пользования. Расчет вместимости объектов культурно-бытового обслуживания произведен на проектную численность населения Псебайского городского поселения. В соответствии с предоставленными администрацией Псебайского городского поселения данными, в систему культурно-бытового обслуживания включены следующие объекты: общеобразовательные школы, детские сады, амбулатория, больница, дом культуры, административные здания, библиотека, столовая, училище, магазины, кафе, учреждения связи, финансов.

Расчет объемов культурно-бытового строительства приведен в таблице 18.

Таблица 18.

Расчет количества и емкости предприятий и учреждений бытового обслуживания

№ пп	Наименование	Единица измерения	Нормативы градпроектирован ия КК, СНиП 2.07.01.89* (Принятые нормативы)	Норма- тивная потреб- ность	В том числе:	
					Сохра- няема я	требуетс я запроект ировать
Учреждения образования						
1	Детские дошкольные	мест	Процент	993	480	513

	учреждения (дети с 1 до 6 лет)		обеспеченности: 85% от числа детей в возрасте 1-6 лет			
2	Общеобразовательные школы (дети от 7 до 17 лет)	мест	1-9кл.-100% 10-11кл.-75% или 140 мест на 1 тыс. чел.	2125	1799	326
3	Внешкольные учреждения, в том числе	место	10% от общего числа школьников	222	108	114
Учреждения здравоохранения						
4	Стационарные больницы для взрослых,	коек	10,2 койко-мест на 1 тыс. постоянного населения	155	113	42
5	Амбулаторно-поликлиническая сеть без стационаров, для постоянного населения	посещений в смену	18,15 на 1 тыс. постоянного населения	275	334	0
6	Аптеки	м2 общей площади	10 на 1 тыс. населения	152	30	122
7	Станции скорой медицинской помощи,	автомобилей	0,1 на 1 тыс. населения	2	2	0
Учреждения социального обслуживания населения						
8	Детские дома-интернаты	место	3 на 1 тыс. населения от 4 до 17 лет	8	0	8
9	Дома-интернаты для престарелых с 60 лет	место	28 на 1 тыс. населения с 60 лет	88	0	88
10	Дома-интернаты для взрослых инвалидов с физическими нарушениями (с 18 лет)	мест	1 на 1 тыс. населения с 18 лет	12	0	12
11	Специальные жилые дома и группы квартир для ветеранов войны и труда и одиноких престарелых	чел	60 на 1тыс. населения после 60 лет	188	0	188
12	Специальные жилые дома и группы квартир	чел	0,5 на 1тыс. чел всего населения	8	0	8

	для инвалидов на креслах колясках и их семей					
Учреждения культуры						
13	Помещения для культурно-массовой воспитательной работы, досуга и любительской деятельности	м ²	50 на 1 тыс. населения	757,5	н/д	758
14	Городские библиотеки с численностью поселения 10-50 тыс. чел.	тыс. ед. хранения	4,5 на 1 тыс. населения	68,2	59,3	8,9
		мест	3 на 1 тыс. населения	45	н/д	45
15	Клубы или учреждения клубного типа	зрительские места	80 на 1 тыс. жителей	1212	790	422
16	Кинотеатры	зрительские места	30 на 1 тыс. чел.	455	0	455
17	Парк культуры и отдыха	ед.	1 на поселение	1	н/д	1
Спортивные сооружения						
18	Территории физкультурно-спортивных сооружений	га	0,7 на 1 тыс. чел.	11	н/д	11
19	Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий	м ² общей площади	80 на 1 тыс. чел.	1212	н/д	1212
20	Спортивные залы общего пользования	м ² пола	80 на 1 тыс. чел.	1212	н/д	1212
21	Спортивно-тренажерный зал повседневного обслуживания	м ² площади пола зала	80 на 1 тыс. чел.	1212	н/д	1212
22	Бассейны крытые и открытые общего пользования	м ² зеркала воды	25 м ² на 1 тыс. чел.	379	н/д	379
23	Плоскостные спортивные учреждения	м ²	1949,4 на 1 тыс. чел.	29533	н/д	29533
24	Детско-юношеская	м ²	10 на 1 тыс. чел.	152	н/д	152

	спортивная школа	площади пола зала				
25	Спортивно-досуговые центры	м1 площади пола зала	300 на 1 тыс. чел.	4545	н/д	4545
Учреждения торговли и общественного питания						
26	Магазины ВСЕГО:	м2 торговой площади	280 на 1 тыс. чел. (для городских поселений),	4242	1325	2917
27	Рыночные комплексы розничной торговли	м2 торговой площади	40 на 1 тыс. чел.	606	1 рыно к на 208 мест	606
28	Магазины кулинарии	м2 торговой площади	6 на 1 тыс. чел.	91	н/д	91
29	Предприятия общественного питания, ВСЕГО	посадочны х мест	40 на 1 тыс. чел.	606	120	486
Предприятия бытового обслуживания						
30	Предприятия бытового обслуживания	рабочее место	9 на 1 тыс. чел.	136	50	86
31	Прачечные,	кг белья в смену	120 на 1 тыс. чел.	1818	0	1818
32	Химчистки – фабрики химчистки,	кг вещей в смену	11,4 на 1 тыс. чел.	173	0	173
33	Банно-оздоровительный комплекс	место	5 на 1 тыс. чел.	76	40	36
Предприятия коммунального обслуживания						
34	Гостиницы коммунальные	место	6 на 1 тыс. чел.	91	0	91
35	Пожарные депо	машин	0,2 на 1 тыс. чел.	3	4	0
36	Кладбище традиционного захоронения	га	0,24 на 1 тыс. чел.	3,6	н/д	3,6
37	Бюро похоронного обслуживания	1 объект	1 на 0,3 млн. жителей / 1 на поселение	1	1	0

38	Дом траурных обрядов		1 на 0,3 млн. жителей / 1 на поселение	1	1	0
Административно-деловые и хозяйственные учреждения						
39	Отделения связи	объект	1 на 9 тыс. чел.	2	1	1
40	Отделение, филиалы банков	операционная касса	0,5 на 1 тыс. чел.	8	1	7

Емкость указанных учреждений не должна быть менее нормативной, однако может регулироваться со стороны органов местного самоуправления. Уровень обеспеченности социальной инфраструктурой оценен по социальным нормативам, в качестве которых использованы СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», Распоряжение Правительства РФ от 03 июля 1996 года № 1063-р «О социальных нормативах и нормах» (с изм. и доп. от 14 июля 2001 г.). Данные нормативы были разработаны для условий государственного обеспечения населения набором стандартных услуг и были ориентированы на минимальный уровень потребления, то есть фактически представляют собой характеристики минимального стандарта проживания, который должен гарантироваться государством в лице муниципальных властей.

2. Система программных мероприятий

Перечень мероприятий (инвестиционных проектов) по проектированию, строительству и реконструкции объектов социальной инфраструктуры Псебайского городского поселения учитывает планируемые мероприятия по проектированию, строительству и реконструкции объектов социальной инфраструктуры федерального значения, регионального значения, местного значения, а также мероприятий, реализация которых предусмотрена по иным основаниям за счет внебюджетных источников (сгруппированные по видам объектов социальной инфраструктуры) с указанием наименования, местоположения, технико-экономических параметров (вид, назначение, мощность (пропускная способность), площадь, категория и др.), сроков реализации в плановом периоде (с разбивкой по годам), ответственных исполнителей.

Система образования.

Одной из важнейших характеристик муниципального образования, определяющих его конкурентоспособность и инвестиционную привлекательность является образовательный уровень населения. Повышение образовательного уровня населения требует длительного времени и значительных финансовых вложений. Расходы на образование являются в большинстве МО самой крупной статьёй расходов местных бюджетов.

Муниципальная система образования – это совокупность всех образовательных учреждений, независимо от их форм собственности и административного подчинения, находящихся на территории данного муниципального образования, взаимодействующих между собой и с муниципальными органами управления образованием в интересах населения территории муниципального образования, ее комплексного развития.

Деятельность муниципальных образовательных учреждений разных видов регулируется типовыми положениями, утверждаемыми Правительством РФ и разрабатываемыми на их основе уставами образовательных учреждений. Учредителями муниципальных учреждений образования являются местные органы управления образованием.

На территории МО может располагаться большое количество образовательных учреждений различного профиля и форм собственности. Управление государственными и муниципальными образовательными учреждениями осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации и уставом соответствующего образовательного учреждения.

В целом, в числе основных мероприятий по развитию системы образования Псебайского городского поселения на расчётную перспективу необходимо выделить следующие:

1. Повышение охвата детей всеми видами образования, развитие профильного

обучения

2. Разработка проектной документации для строительства детского сада на 140 мест
3. Строительство детского сада на 140 мест
4. Разработка проектной документации для строительства детского сада на 140 мест
5. Строительство детского сада на 140 мест
6. Разработка проектной документации для строительства детского сада на 160 мест
7. Строительство детского сада на 160 мест
8. Разработка проектной документации для строительства детского сада на 45 мест
9. Строительство детского сада на 45 мест п.Перевалка
10. Разработка проектной документации для строительства детского сада совмещенного с начальной школой на 35 воспитанников и 30 учащихся
11. Строительство в п. Никитино детского сада совмещенного с начальной школой на 35 воспитанников и 30 учащихся
12. Реконструкция в пгт. Псебай школ с общим увеличением на 330 мест
13. Ремонт МБОУ Гимназия №4 п. Псебай
14. Ремонт МБОУ СОШ №5 п. Псебай
15. Ремонт МБОУ ООШ №21 п. Псебай
16. Ремонт МБДОУ ДС №15 п. Псебай
17. Ремонт МБДОУ ДС №10 п. Псебай

Система здравоохранения.

Здравоохранение является одним из важнейших подразделений социальной инфраструктуры. Главная цель муниципального здравоохранения – удовлетворение потребностей населения в услугах сферы здравоохранения, отнесенных к предметам ведения местного самоуправления на уровне не ниже государственных минимальный стандартов. В конкретных условиях могут формироваться локальные цели, например, удовлетворение потребностей населения в услугах здравоохранения на принципах общедоступности, соблюдения гарантий предоставления объемов медицинских услуг (лечебно-профилактических, оздоровительных, медико-диагностических и др.), обеспечение их качества и т.п.

К муниципальной системе здравоохранения относятся муниципальные органы управления здравоохранением и находящиеся в муниципальной собственности лечебно-профилактические и научно-исследовательские учреждения, фармацевтические предприятия и организации, аптечные учреждения, учреждения судебно-медицинской экспертизы, образовательные учреждения, которые являются юридическими лицами и осуществляют свою деятельность в соответствии с настоящими Основами, другими актами законодательства Российской Федерации, республик в составе Российской Федерации, правовыми актами автономной области, автономных округов, краев, областей, городов Москвы и Санкт-Петербурга, нормативными актами Министерства здравоохранения

Российской Федерации, министерств здравоохранения республик в составе Российской Федерации и органов местного самоуправления. Муниципальные органы управления здравоохранением несут ответственность за санитарно-гигиеническое образование населения, обеспечение доступности населению гарантированного объема медико-социальной помощи, развитие муниципальной системы здравоохранения на подведомственной территории, осуществляют контроль за качеством оказания медико-социальной и лекарственной помощи предприятиями, учреждениями и организациями государственной, муниципальной, частной систем здравоохранения, а также лицами, занимающимися частной медицинской практикой. Финансирование деятельности предприятий, учреждений и организаций муниципальной системы здравоохранения осуществляется за счет средств бюджетов всех уровней, целевых фондов, предназначенных для охраны здоровья граждан, и иных источников, не запрещенных законодательством Российской Федерации.

В настоящее время система здравоохранения Псебайского городского поселения недостаточно развита

Также дальнейшее устойчивое развитие системы здравоохранения муниципального образования предусматривает и привлечение в поселение молодых медицинских кадров, участковых врачей-терапевтов и врачей-педиатров, а также врачей общей практики в целях улучшения развития первичной медицинской помощи и обеспеченности населения медицинским персоналом.

Мероприятия в части развития системы здравоохранения в муниципальном образовании Псебайского городского поселения предусматривают:

1. Реконструкция в пгт. Псебай районной больницы с увеличением на 70 койко-мест
2. Строительство ФАП в п.Никитино

Культура.

Организация управления и финансирование культуры в муниципальном образовании Псебайского городского поселения возложена на администрацию муниципального образования, осуществляющую строительство зданий и сооружений муниципальных организаций культуры, обустройство прилегающих к ним территорий.

Финансирование муниципальной сферы культуры осуществляется за счет бюджетных средств и оказания платных услуг. Общественные объединения, предприятия, организации и граждане имеют право самостоятельно или на договорной основе создавать фонды для финансирования культурной деятельности.

В качестве соучредителей фондов может выступать также и администрация муниципального образования.

Органы местного самоуправления, участвуя в осуществлении государственной политики в области культуры, не могут вмешиваться в творческую деятельность граждан и их объединений, за исключением случаев, предусмотренных законом (если эта

деятельность ведет к пропаганде войны, насилия, жестокости и т.д.).

Культурная деятельность может быть запрещена судом в случае нарушения законодательства.

Органы местного самоуправления должны исходить в своей деятельности в этой сфере из признания равного достоинства культур, равенства прав и свобод в области культуры всех проживающих на территории муниципального образования этнических общностей и религиозных конфессий. Органы местного самоуправления могут передавать национально-культурным автономиям, их некоммерческим учреждениям и организациям муниципальное имущество в собственность или аренду. Они также решают вопросы финансовой поддержки местных национально-культурных автономий в соответствии с действующим законодательством.

Деятельность органов местного самоуправления в области культуры должна быть направлена на обеспечение общедоступности культурной деятельности, культурных ценностей для населения. В пределах своей компетенции органам местного самоуправления следует создавать условия для развития сети специальных учреждений и организаций: школ искусств, студий, курсов. Оказывать поддержку этим учреждениям, обеспечивать доступность и бесплатность для населения основных услуг библиотек, расположенных на территории муниципальных образований, других учреждений культуры.

Осуществляя контрольные функции в сфере культуры, органы местного самоуправления осуществляют охрану памятников природы, культуры, истории, находящихся в их ведении.

Учитывая несоответствие структуры и мощностей существующей сети учреждений культуры Псебайского городского поселения, на перспективу необходимо предусмотреть ее реорганизацию и расширение.

Так как в настоящее время учреждения культуры пользуются слабой популярностью, для повышения культурного уровня населения Псебайского городского поселения, на расчетную перспективу необходимо провести ряд мероприятий по стабилизации сферы культуры, предполагающие:

- использование имеющихся учреждений культуры многофункционально, создавая кружки и клубы по интересам, отвечающие требованиям сегодняшнего дня, а также расширение различных видов культурно-досуговых и просветительных услуг;
- совершенствование формы и методов работы с населением, особенно детьми, подростками и молодежью.

Мероприятия в части развития культуры в муниципальном образовании Псебайского городского поселения:

1. Ремонт домов культуры п. Псебай
2. Реконструкция библиотек с увеличением вместимости до 45 мест, а библиотечного фонда до 68,2 тыс. ед. хранения

3. Разработка проектной документации для строительства кинотеатра с общей вместимостью 450 зрительских мест
4. Строительство кинотеатра с общей вместимостью 450 зрительских мест
5. Развитие материально – технической базы учреждений культуры

Физическая культура и спорт.

К объектам социальной инфраструктуры относятся и объекты спорта. Развитие физической культуры и спорта служит важным фактором укрепления здоровья населения, увеличивая продолжительности жизни.

Объекты спорта - объекты недвижимого имущества или комплексы недвижимого имущества, специально предназначенные для проведения физкультурных мероприятий и (или) спортивных мероприятий, в том числе спортивные сооружения.

Развитие физической культуры и спорта по месту жительства и в местах массового отдыха может осуществляться органами местного самоуправления в соответствии с муниципальными программами развития физической культуры и спорта. Важнейшее направление политики органов местного самоуправления в области физической культуры и спорта составляет физическое воспитание детей дошкольного возраста, а также обучающихся в образовательных учреждениях. При участии физкультурно-спортивных, профсоюзных, молодежных и иных организаций органы местного самоуправления реализуют программы. Органы местного самоуправления совместно с физкультурно-спортивными объединениями инвалидов участвуют в организации оздоровительной работы с инвалидами, проведении с ними физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий, подготовке спортсменов-инвалидов и обеспечении направления их на всероссийские и международные соревнования.

Всестороннее развитие человеческого потенциала предусматривает активную пропаганду и формирование здорового образа жизни. Целью муниципальной политики в этой сфере будет являться вовлечение населения в систематические занятия физической культурой, спортом и туризмом. Реализация этой цели потребует развития неформального взаимодействия органов местного самоуправления поселения с общественными организациями и спонсорами в части привлечения внебюджетных финансовых ресурсов. Необходимы разработка и реализация новых подходов для расширения возможностей граждан для занятия спортом и туризмом, независимо от уровня их доходов.

Развитие физической культуры и спорта невозможно без наличия соответствующей материально-технической базы и основной ее составляющей - физкультурно-спортивных сооружений, отвечающих требованиям и нормативам, обеспечивающих потребность всех слоев населения в различных видах физкультурно-оздоровительных и спортивных занятий. В целях соблюдения норм обеспеченности детей объектами физкультурно-спортивной направленности для детей дошкольного возраста необходимо предусмотреть строительство небольшого бассейна в соответствии СанПиН 2.1.2.1188-03, а для остальных групп

населения:

- строительство физкультурно-оздоровительного комплекса;
- строительство стадиона с беговой дорожкой и многофункциональными спортивными площадками (баскетбол, волейбол и пр.).

Мероприятия в части развития физкультуры и спорта в муниципальном образовании Псебайского городского поселения:

1. Строительство новых спортивных залов общего пользования
2. Разработка проектной документации для строительства спортивного комплекса с бассейном в ст. Сторожевая
3. Строительство спортивного комплекса с бассейном в п.Псебай
4. Разработка проектной документации для строительства конно-спортивного комплекса в ст. Сторожевая
5. Строительство многофункциональных спортивных площадок

3. Финансовые потребности для реализации программы

Раздел включает в себя, с разбивкой по годам, оценку стоимости основных мероприятий по реализации Программы комплексного развития социальной инфраструктуры Псебайского городского поселения.

Специфика финансирования объектов социальной инфраструктуры заключается в ее дифференциации на два типа:

- отрасли, работающие и развивающиеся за счет собственных ресурсов и ориентированные на хозрасчет и получение прибыли как основной цели своей деятельности. К ним относятся торговля, общепит, бытовое обслуживание;
- отрасли, осуществляющие свою деятельность за счет централизованных, территориальных и коллективных общественных фондов потребления. Эти отрасли полностью или частично ориентированы на бюджетные средства.

Самофинансирование социального обслуживания населения в последнее время приобрело широкие масштабы и позволяет сделать вывод, что спрос на социально-бытовое обслуживание не удовлетворен. Это вызвано сокращением размеров бесплатного и льготного обслуживания населения предприятиями и учреждениями бюджетной сферы при одновременном снижении расходов государства на содержание объектов социальной инфраструктуры.

Формой использования финансовых ресурсов бюджета учреждениями и организациями социальной сферы, находящимися на хозрасчете и имеющими самостоятельные доходы, является предоставление им бюджетных субсидий для возмещения ими недостающих доходов для сведения баланса доходов и расходов. Такая потребность в государственных субсидиях обычно бывает вызвана либо стремлением сохранить спрос на социальные услуги, либо централизованной политикой ценообразования на платные социально-культурные услуги (кино, театры, концертная деятельность).

Традиционно система финансирования социальной инфраструктуры подразделялась на два канала: отраслевой и территориальный. Развитие и функционирование отраслей социальной инфраструктуры зависят от того, насколько ее отрасли способны обеспечить себя финансовыми ресурсами на текущие цели. Отраслевой принцип функционирования имеет недостатки - некомплексное использование ведомственных объектов социальной инфраструктуры ведет к распылению финансовых средств. Подчинение объектов социальной инфраструктуры различным ведомствам затрудняет координацию в решении социальных проблем муниципального образования. Территориальный канал финансирования представлен местным бюджетом, который является основным источником финансирования социальной инфраструктуры муниципального образования. Но бюджет местной власти весьма ограничен, что препятствует этому процессу.

Исследование проблемы финансирования социальной инфраструктуры, анализ современного уровня развития ее подразделений показывают необходимость поиска

научно-обоснованных путей ее дальнейшего интенсивного развития и неординарных форм финансирования.

На сегодняшний день бюджет не способен взять на себя полностью расходы на содержание социальной сферы. С другой стороны, государство обязано защищать интересы населения (особенно его малоимущих слоев) и обеспечивать ему получение социальных услуг, а потому полностью перейти на самофинансирование объекты социальной инфраструктуры не могут. Поэтому целесообразным представляется сосуществование нескольких форм финансирования, как государственных, так и частных фондов и на федеральном уровне, и на территориальном. Важная роль в решении этой проблемы должна быть отведена предприятиям, которые тоже могли бы взять на себя часть расходов на содержание объектов социальной инфраструктуры.

В современных условиях на содержание и развитие государственных и муниципальных объектов социальной сферы финансовые ресурсы направляются из нескольких источников: бюджета, внебюджетных фондов, средств предприятий, населения.

Одним из источников финансирования социальной сферы являются средства ведомств. В ведении предприятий находилась значительная часть объектов, оказывающих социально-культурные и жилищно-коммунальные услуги. Достаточно отметить, что в ведомственном подчинении находилось более 55% жилищного фонда, более 70% мест в дошкольных учреждениях. Средства, получаемые объектами социальной сферы от населения за оказанные ему услуги, пока занимают небольшой удельный вес. Это обусловлено во-первых тем, что в соответствии с Конституцией и действующим законодательством предоставление многих социальных услуг бесплатно, во-вторых развитие платных услуг ограничено низкой платежеспособностью позволяющей массы населения. В этих условиях основным источником финансирования социальной сферы стали средства, мобилизуемые и распределяемые через бюджетную систему, и внебюджетных фондов.

Средства бюджета и внебюджетных фондов, направляемые в социальную сферу, образуют общественные фонды потребления, главным назначением которых является социальное развитие общества и социальная защищенность населения, предоставление ему социальных услуг. Средства общественных фондов потребления позволяют предоставлять населению бесплатные или на льготных условиях услуги учреждений просвещения, здравоохранения, социального обеспечения и в значительной мере услуг предприятий жилищно-коммунального хозяйства.

Передача большинства социальных функций с государственного на региональный и местный уровни сопровождалась резким уменьшением федеральных средств, выделяемых на социальные цели и ослаблением контроля со стороны государства, как за выполнением федеральных законов и постановлений, касающихся социального развития, так и за использованием федеральных средств. При этом средства местного бюджета в силу слабой налогооблагаемой базы оказались весьма ограниченными.

Следствием этого является факт неудовлетворительного технического состояния ряда учреждений социально-культурной и коммунально-бытовой сферы, а также крайне медленные темпы нового строительства. Отсутствие средств не позволяет провести реконструкцию и ремонт многих существующих учреждений, а также вести широкомасштабное строительство.

При составлении плана инвестиционной деятельности по строительству социальных объектов необходимо ориентироваться на:

- структурные изменения, происходящие в отраслях социальной сферы, включая ликвидацию избыточных площадей учреждений этой сферы;
- прогнозируемые объемы гарантированных социальных услуг, рассчитанные на основе нормативов потребности населения в этих услугах, с учетом полной профильной загрузки учреждений;
- расширение, реконструкцию, техническое перевооружение действующих учреждений, работающих с перегрузкой;
- замену ветхого и аварийного фонда, а также помещений, не отвечающих санитарно-эксплуатационным нормам, в случае невозможности осуществления капитального ремонта этого фонда и необходимости его ликвидации.

Таким образом, при разработке модельного комплекса необходимо обязательно учитывать различные источники финансирования социальной инфраструктуры, в том числе финансирование из бюджетов различных уровней и внебюджетных источников финансирования.

В настоящее время существует множество методов и подходов к определению стоимости строительства, изменчивость цен и их разнообразие не позволяют на данном этапе работы точно определить необходимые затраты в полном объеме. В связи с этим, на дальнейших стадиях проектирования, требуется детальное уточнение параметров строительства на основании изучения местных условий и конкретных специфических функций строящегося объекта.

Стоимость разработки проектной документации объектов капитального строительства определена на основании «Справочников базовых цен на проектные работы для строительства». Базовая цена проектных работ (на 01 января 2001 года) устанавливается в зависимости от основных натуральных показателей проектируемых объектов и приводится к текущему уровню цен умножением на коэффициент, отражающий инфляционные процессы на момент определения цены проектных работ для строительства согласно Письму № 40538-ЕС/05 от 14.12.2015г. Минстроя России.

Ориентировочная стоимость строительства зданий и сооружений определена по проектам объектов-аналогов, Каталогам проектов повторного применения для строительства объектов социальной и инженерной инфраструктур, Укрупненным нормативам цены строительства для применения в 2012, изданным Министерством регионального развития РФ, по существующим сборникам ФЕР в ценах и нормах 2001 года, а также с использованием сборников УПВС в ценах и нормах 1969 года. Стоимость работ

пересчитана в цены 2016 года с коэффициентами согласно:

- Постановлению № 94 от 11.05.1983г. Государственного комитета СССР по делам строительства;

- Письму № 14-Д от 06.09.1990г. Государственного комитета СССР по делам строительства;

- Письму № 15-149/6 от 24.09.1990г. Государственного комитета РСФСР по делам строительства;

- Письму № 2836-ИП/12/ГС от 03.12.2012г. Министерства регионального развития Российской Федерации;

- Письму № 21790-АК/Д03 от 05.10.2011г. Министерства регионального развития Российской Федерации.

Определение стоимости на разных этапах проектирования должно осуществляться различными методиками. На предпроектной стадии при обосновании инвестиций определяется предварительная (расчетная) стоимость строительства. Проекта на этой стадии еще нет, поэтому она составляется по предельно укрупненным показателям. При отсутствии таких показателей могут использоваться данные о стоимости объектов-аналогов. При разработке рабочей документации на объекты капитального строительства необходимо уточнение стоимости путем составления проектно-сметной документации. Стоимость устанавливается на каждой стадии проектирования, в связи, с чем обеспечивается поэтапная ее детализация и уточнение. Таким образом, базовые цены устанавливаются с целью последующего формирования договорных цен на разработку проектной документации и строительства.

Результаты расчетов приведены в таблице 19.

Таблица 19

Объем средств на реализацию программы

Наименование мероприятия	Финансовые потребности, тыс.руб.						
	всего	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	2021-2035 годы
Образование							
Повышение охвата детей всеми видами образования, развитие профильного обучения	0	без затрат	без затрат	без затрат	без затрат	без затрат	без затрат
Разработка проектной документации для строительства детского сада на 140 мест	1200	0	0	0	0	0	1200
Строительство детского сада на 140 мест	92700	0	0	0	0	0	92700

Разработка проектной документации для строительства детского сада на 140 мест	1200	0	0	0	0	0	1200
Строительство детского сада на 140 мест	92700	0	0	0	0	0	92700
Разработка проектной документации для строительства детского сада на 160 мест	1350	0	0	0	0	0	1350
Строительство детского сада на 160 мест	105500	0	0	0	0	0	105500
Разработка проектной документации для строительства детского сада на 45 мест	560	0	0	0	0	0	560
Строительство детского сада на 45 мест п.Перевалка	29300	0	0	0	0	0	29300
Разработка проектной документации для строительства детского сада совмещенного с начальной школой на 35 воспитанников и 30 учащихся	29300	0	0	0	0	0	29300
Строительство в п. Никитино детского сада совмещенного с начальной школой на 35 воспитанников и 30 учащихся	47300	0	0	0	0	0	47300
Реконструкция в пгт. Псебай школ с общим увеличением на 330 мест	49700	0	0	0	0	0	49700
Ремонт МБОУ Гимназия №4 п. Псебай	10700	0	0	0	0	10700	0
Ремонт МБОУ СОШ №5 п. Псебай	14200	0	0	14200	0	0	0
Ремонт МБОУ ООШ №21 п. Псебай	8400	0	0	0	8400	0	0
Ремонт МБДОУ ДС №15 п. Псебай	4600	0	4600	0	0	0	0
Ремонт МБДОУ ДС №10 п. Псебай	7500	0	0	0	7500	0	0
Здравоохранение							
Реконструкция в пгт. Псебай районной	37450	0	0	0	0	0	37450

больницы с увеличением на 70 койко-мест							
Строительство ФАП в п.Никитино	10600	0	0	0	0	0	10600
Культура							
Ремонт домов культуры п. Псебай	17500	0	0	0	0	17500	0
Реконструкция библиотек с увеличением вместимости до 45 мест, а библиотечного фонда до 68,2 тыс. ед. хранения	6900	0	0	0	0	0	6900
Разработка проектной документации для строительства кинотеатра с общей вместимостью 450 зрительских мест	1750	0	0	0	0	0	1750
Строительство кинотеатра с общей вместимостью 450 зрительских мест	69400	0	0	0	0	0	69400
Развитие материально – технической базы учреждений культуры	1400	500	650	250	0	0	
Спорт							
Строительство новых спортивных залов общего пользования	4600	0	0	0	4600	0	0
Разработка проектной документации для строительства спортивного комплекса с бассейном в ст. Сторожевая	2100	0	0	0	0	0	2100
Строительство спортивного комплекса с бассейном в п.Псебай	167500	0	0	0	0	0	167500
Разработка проектной документации для строительства конно-спортивного комплекса в ст. Сторожевая	670	0	0	0	0	0	670
Строительство многофункциональных спортивных площадок	4550	0	850	1200	0	2500	0
Всего	820630	500	6100	15650	20500	30700	747180

Общая потребность в капитальных вложениях по муниципальному образованию Псебайского городского поселения составляет 820630 тыс.рублей.

Конкретные мероприятия Программы и объемы ее финансирования могут уточняться ежегодно при формировании проекта местного бюджета на соответствующий финансовый год.

4. Целевые индикаторы программы и оценка эффективности реализации программы

Основными факторами, определяющими направления разработки Программы комплексного развития системы социальной инфраструктуры Псебайского городского поселения на 2016-2030 годы, являются тенденции социально-экономического развития поселения, характеризующиеся увеличением численности населения, развитием рынка жилья, сфер обслуживания.

Реализация мероприятий по строительству, реконструкции объектов социальной инфраструктуры городского поселения позволит достичь определенных социальных эффектов:

1. Формирование сбалансированного рынка труда и занятости населения за счет увеличения количества мест приложения труда, снижения уровня безработицы, создания условий для привлечения на территорию поселения квалифицированных кадров.
2. Создание условий для развития таких отраслей, как образование, физическая культура и массовый спорт, культура.
3. Улучшение качества жизни населения городского поселения за счет увеличения уровня обеспеченности объектами социальной инфраструктуры.

Выполнение включённых в Программу организационных мероприятий и инвестиционных проектов, при условии разработки эффективных механизмов их реализации и поддержки со стороны местных администраций, позволит достичь целевых показателей программы комплексного развития социальной инфраструктуры Псебайского городского поселения на расчетный срок. Достижение целевых индикаторов в результате реализации программы комплексного развития характеризует будущую модель социальной инфраструктуры поселения.

Таблица 20

Технико-экономические показатели эффективности реализации программы

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Исходные показатели	Расчетный срок
1. Территория				
1.1.	Всего, в том числе:	га	86874,0	86874,0
	- земли сельскохозяйственного назначения	га /%	2760,9/3,2	2013,5/2,3
	- земли населенных пунктов	га /%	1722,9/1,9	2606,5/3,0
	- земли лесного фонда	га /%	28984,4/33,4	28984,4/33,4
	- земли промышленности, транспорта, энергетики, связи, и иного спец. назначения	га /%	163,3/0,2	27,1/0,0
	- земли особоохраняемых территорий и объектов	га /%	51634,8/59,4	51634,8/59,4
	- земли запаса	га /%	1607,7/1,9	1607,7/1,9

1.2.	Территории земель населенных пунктов, всего:		1723,3	2935,6
	из них:			
	Жилая зона	га	855,7	1090,8
	Общественно-деловая зона	га	10,1	66,0
	Туристско - рекреационная зона	га	2,0	402,1
	Зона общественных пространств и зеленых насаждений общего пользования (в том числе зона лесопарков)	га	-	217,0
	Производственная зона	га	206,1	462,4
	Зона транспортной и инженерной инфраструктуры	га	79,3	106,5
	Зона специального назначения	га	3,5	8,8
	Прочие территории (не пригодные под строительство)	га	566,6	581,9
2. Население				
2.1.	Численность постоянного населения ВСЕГО	чел.	11278	15150
	В том числе:			
	пгт. Псебай	чел.	10659	14000
	поселок Бурный	чел.	70	100
	поселок Кировский	чел.	14	100
	поселок Никитино поселок Перевалка	чел.	25 510	300 650
2.2.	Показатели естественного движения, на 1000 населения:			
	- прирост населения	чел.	11,8	16,1
	- убыль населения	чел.	15,0	11,7
	- общий прирост	чел.	-3,2	4,4
2.3.	Показатели миграционного движения на 1000 населения:			
	- общий прирост	чел.		
2.4.	Плотность населения (брутто) в границах селитебной территории	чел./га	6,6	5,0
2.5.	Плотность населения жилой застройки	чел./га	13,2	13,9
2.6.	Возрастная структура населения			
	Население моложе трудоспособного возраста, в том числе:	чел./ %	1905 16,9	3023 20,0
	- дети от 1 до 6 лет	чел./%	692/6,1	1168/7,7
	- дети от 7 до 17 лет	чел./%	1433/12,7	2218/14,6
	Население в трудоспособном возрасте	чел./ %	7005/ 62,1	8332/ 55,0
	Население старше трудоспособного возраста	чел./ %	2337/ 26,7	3630/ 24,0
	Численность занятых в экономике поселения	чел	2838	4150
	Доля занятых от трудоспособного населения	%	40,5	50,0

3. Объекты социального и культурно-бытового обслуживания

3.1.	Детские дошкольные учреждения	мест	480	993
3.2.	Общеобразовательные школы	мест	1799	2125
3.3.	Больницы	коек	113	155
3.4.	Поликлиники	пос. в смену	334	334
	Предприятия розничной торговли	м ²	1325	4242
3.5.	Предприятия общественного питания	пос. мест	178	606
3.6.	Предприятия бытового обслуживания населения	раб.мест	50	136
3.7.	Учреждения культуры и искусства (клубы, кинотеатры и др.)	мест	790	790
3.8.	Физкультурно-спортивные сооружения	м ²	-	29533

5. Нормативное обеспечение

Программа реализуется на всей территории Псебайского городского поселения. Контроль за исполнением Программы осуществляет Администрация Псебайского городского поселения.

Организационная структура управления Программой базируется на существующей системе представительной и исполнительной власти муниципального образования Псебайского городского поселения.

Выполнение оперативных функций по реализации Программы возлагается на специалистов администрации Псебайского городского поселения, муниципальные учреждения городского поселения.

Исполнители мероприятий Программы ежеквартально до 15 числа месяца, следующего за отчетным периодом, информируют Администрацию муниципального образования о ходе выполнения Программы. Для оценки эффективности реализации Программы Администрацией муниципального образования проводится ежегодный мониторинг.

Программа подлежит корректировке или пересмотру при вступлении в силу приказов, распоряжений, методических указаний и других нормативных актов, регламентирующих требования к программам комплексного развития социальной инфраструктуры, документам территориального планирования и сопутствующим схемам и программам.

Программа может корректироваться в зависимости от обеспечения финансирования, изменение условий функционирования и потребностей объектов социальной инфраструктуры, повлекшие значительное отклонение фактических показателей (индикаторов мониторинга) эффективности функционирования систем по отношению к показателям, предусмотренных Программой.

В целях повышения результативности мероприятий Программы требуется разработка ряда муниципальных нормативных правовых документов, в том числе:

- система критериев, используемых для определения доступности для потребителей товаров и услуг организаций социального комплекса - муниципальный правовой акт должен содержать перечень критериев, используемых при определении доступности товаров и услуг и их значения;

- порядок утверждения технических заданий по разработке инвестиционных программ по развитию систем социальной инфраструктуры - муниципальный правовой акт должен определять порядок взаимодействия заинтересованных органов местного самоуправления между собой, а также с организациями социального комплекса по вопросам технических заданий по разработке инвестиционных программ. Представляется, что технические задания должны включать основные требования к разработке, содержанию и реализации инвестиционной программы целевой организации;

- технические задания по разработке инвестиционных программ организаций социального комплекса по развитию систем социальной инфраструктуры;
- инвестиционные программы организаций социального комплекса по развитию систем социальной инфраструктуры;
- порядок запроса информации у организаций социальной инфраструктуры - муниципальный правовой акт должен устанавливать закрытый перечень информации, которую могут запрашивать уполномоченные на то должностные лица Администрации муниципального образования, а также требования к срокам и качеству информации, предоставляемой организацией.

Инвестиционная программа утверждается в соответствии с законодательством с учетом соответствия мероприятий и сроков инвестиционной программы Программе комплексного развития социальной инфраструктуры. При этом уточняются необходимые объемы финансирования и приводится обоснование по источникам финансирования: собственные средства, привлеченные средства, средства внебюджетных источников, прочие источники.

Мониторинг Программы комплексного развития социальной инфраструктуры муниципального образования включает два этапа:

1. периодический сбор информации о результатах выполнения мероприятий Программы, а также информации о состоянии и развитии социальной инфраструктуры;
2. анализ данных о результатах проводимых преобразований социальной инфраструктуры.

Мониторинг Программы комплексного развития социальной инфраструктуры муниципального образования предусматривает сопоставление и сравнение значений показателей во временном аспекте.

По ежегодным результатам мониторинга осуществляется своевременная корректировка Программы. Решение о корректировке Программы принимается представительным органом муниципального образования по итогам ежегодного рассмотрения отчета о ходе реализации Программы или по представлению главы муниципального образования.