



**АДМИНИСТРАЦИЯ ПСЕБАЙСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
МОСТОВСКОГО РАЙОНА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 29.12.2017

№ 412

пгт Псебай

**О подготовке проекта «О внесении изменений в Правила  
землепользования и застройки Псебайского городского поселения  
Мостовского района в части корректировки  
градостроительных регламентов»**

В целях приведения правил землепользования и застройки Псебайского городского поселения в соответствие с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Псебайского городского поселения, **п о с т а н о в л я ю:**

1. Обеспечить подготовку проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Псебайского городского поселения Мостовского района, утвержденные решением Совета Псебайского городского поселения Мостовского района от 5 ноября 2013 года № 213, (далее – проект Правил).

2. Утвердить:

2.1. Состав Комиссии по подготовке проекта Правил (далее – Комиссия) согласно приложению 1.

2.2. Порядок деятельности Комиссии согласно приложению 2;

2.3. Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта Правил согласно приложению 3;

2.4. Порядок направления в Комиссию предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта Правил согласно приложению 4;

3. Установить срок разработки проекта Правил – февраль 2017 года.

4. Общему отделу администрации Псебайского городского поселения (Кононенко) обеспечить публикацию информации о подготовке проекта Правил в газете "Предгорье" и разместить настоящее постановление на официальном сайте Псебайского городского поселения в сети «Интернет» ([www.psebayadm.ru](http://www.psebayadm.ru)).

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Псебайского городского поселения А.И. Букина.

6. Постановление вступает в силу после его подписания.

Глава Псебайского  
городского поселения



П.А. Жарков

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

УТВЕРЖДЕН

Постановлением администрации  
Псебайского городского поселения  
от 29.12.2017 № 412

**СОСТАВ**

**Комиссии по подготовке проекта «Внесение изменений  
в Правила землепользования и застройки Псебайского городского  
поселения Мостовского района в части корректировки  
градостроительных регламентов»**

Глава Псебайского городского поселения, председатель	Жарков Павел Анатольевич
Заместитель главы Псебайского городского поселения, заместитель председателя	Букин Алексей Игоревич
Члены организационного комитета:	
Председатель Совета Псебайского городского поселения	Голубь Владимир Григорьевич
Начальник отдела по экономике и финансам администрации Псебайского городского поселения	Букова Вера Александровна
Ведущий специалист общего отдела администрации Псебайского городского поселения	Трофименко Наталья Александровна
Ведущий специалист отдела по экономике и финансам администрации Псебайского городского поселения	Мухортова Ольга Сергеевна
Ведущий специалист отдела по экономике и финансам администрации Псебайского городского поселения	Танцурина Светлана Дмитриевна
Специалист общего отдела администрации Псебайского городского поселения	Антоненко Наталья Анатольевна

Заместитель главы Псебайского  
городского поселения

А.И. Букин

## ПРИЛОЖЕНИЕ 2

### УТВЕРЖДЕН

Постановлением администрации  
Псебайского городского поселения  
от 29.12.2017 № 412

### ПОРЯДОК

#### деятельности Комиссии по подготовке проекта «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Псебайского городского поселения Мостовского района в части корректировки градостроительных регламентов»

#### **I. Общие положения**

1.1. Комиссия формируется для создания, последовательного совершенствования и обеспечения эффективного функционирования системы регулирования землепользования и застройки на территории поселения.

1.2. Комиссия осуществляет свою деятельность в соответствии с Градостроительным Кодексом Российской Федерации, иными нормативными актами Российской Федерации, Уставом Псебайского городского поселения Мостовского района, на основании настоящего порядка.

#### **II. Основные функции Комиссии**

2.1. Организация процесса последовательного формирования и совершенствования системы регулирования землепользования и застройки на территории Псебайского городского поселения Мостовского района, обеспечение подготовки внесения изменений в Правила землепользования и застройки (далее по тексту – Правила).

2.2. Рассмотрение предложений заинтересованных лиц в связи с внесением изменений в Правила.

2.3. Обеспечение подготовки главе Псебайского городского поселения заключений о результатах публичных слушаний и рекомендаций по вопросам внесения изменений в Правила.

#### **III. Порядок формирования состава Комиссии**

3.1. Состав Комиссии, изменения, вносимые в её персональный состав, утверждаются постановлением администрации.

3.2. В отсутствие председателя Комиссии, его обязанности исполняет заместитель.

3.3. В состав Комиссии могут быть включены депутаты Совета Мостовского городского поселения, представители государственных органов и служб, руководители предприятий и организаций, расположенных на территории поселения и представители общественных организаций.

#### **IV. Права и обязанности Комиссии**

##### **4.1. Комиссия вправе:**

-запрашивать от администрации поселения представление официальных заключений, иных материалов, относящихся к рассматриваемым Комиссией вопросам;

-привлекать в необходимых случаях независимых экспертов и специалистов для анализа материалов и выработки рекомендаций и решений по рассматриваемым Комиссией вопросам;

-вносить предложения по изменению персонального состава Комиссии;

-вносить предложения о внесении изменений и дополнений в Правила;

-решать вопросы о соответствии тех или иных видов существующего или планируемого использования территории видам использования, определёнными Правилами в качестве разрешённых для различных территориальных зон;

-направлять извещения о проведении публичных слушаний по проекту Правил в случае, предусмотренном частью 14 статьи 31 Градостроительного кодекса РФ;

##### **4.2. Комиссия обязана:**

-проводить публичные слушания по проекту внесения изменений в Правила;

-вести протоколы своих заседаний, предоставлять по запросам заинтересованных лиц копии протоколов.

#### **V. Порядок деятельности Комиссии**

5.1. Комиссия осуществляет свою деятельность в форме заседаний, в том числе, проводимых в порядке публичных слушаний.

5.2. Периодичность заседаний определяется председателем Комиссии.

5.3. Заседания Комиссии ведёт её председатель, а в случае его отсутствия заместитель.

5.4. Решения Комиссии принимаются простым большинством голосов при наличии кворума не менее двух третей от общего числа членов комиссии. При равенстве голосов, голос председателя Комиссии является решающим.

5.5. Итоги каждого заседания оформляются подписанным председателем и секретарём Комиссии протоколом, к которому могут прилагаться копии материалов, связанных с темой заседания.

5.6. Заседания Комиссии могут проводиться в порядке публичных слушаний, которые являются открытыми для всех заинтересованных лиц.

5.7. Публичные слушания проводятся в соответствии с градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом Псебайского городского поселения;

5.8. После завершения публичных слушаний Комиссия с учетом результатов публичных слушаний обеспечивает внесение изменений в проект акта и представляет указанный проект главе Псебайского городского поселения.

Обязательными приложениями к проекту «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Псебайского городского поселения Мостовского района» являются протоколы публичных слушаний.

5.9. По результатам публичных слушаний, Комиссия обеспечивает подготовку заключения. Заключение подписывается председателем Комиссии.

Заместитель главы Псебайского  
городского поселения

А.И. Букин

ПРИЛОЖЕНИЕ 3

УТВЕРЖДЕН

Постановлением администрации  
Псебайского городского поселения  
от 29.12.2017 № 412

**ПОРЯДОК И СРОКИ**

**проведения работ по внесению изменений в правила землепользования и застройки Псебайского городского поселения Мостовского района в части корректировки градостроительных регламентов**

№ п/п	Наименование мероприятий	Сроки исполнения
1	Разработка и принятие нормативного правового акта о внесении изменений в ПЗЗ	29.12.2017
2	Публикация в СМИ и размещение на официальном сайте муниципального образования НПА о внесении изменений в ПЗЗ	не позднее 10-ти дней с даты принятия решения о внесении изменений
3	Разработка проекта внесения изменений в ПЗЗ	с 09.01.2018 по 15.01.2018
4	Направление проекта внесения изменений в ПЗЗ главе Псебайского городского поселения на рассмотрение	16.01.2018
5	Принятие постановления о назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в ПЗЗ	17.01.2018
6	Опубликование постановления о назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в ПЗЗ	не позднее 10-ти дней с даты принятия решения о внесении изменений
7	Проведение публичных слушаний по проекту внесения изменений в ПЗЗ	29.01.2018
8	Публикация заключения о результатах публичных слушаний в СМИ и размещение на официальном сайте поселения	не позднее 10-ти дней с даты принятия решения о внесении изменений
9	Направление проекта внесения изменений в ПЗЗ в Совет поселения для утверждения	01.02.2017

10	Утверждение проекта внесения изменений в ПЗЗ	Февраль 2018
11	Публикация ПЗЗ и решения о внесении изменений в ПЗЗ в СМИ и размещение на официальном сайте поселения.	Февраль 2018
12	Размещение ПЗЗ на сайте ФГИС ТП	Февраль 2018

Заместитель главы Псебайского  
городского поселения

А.И. Букин



ПРИЛОЖЕНИЕ 4

УТВЕРЖДЕН

Постановлением администрации  
Мостовского городского  
поселения

от 29.12.2014 № 412

**ПОРЯДОК**

**направления в Комиссию предложений заинтересованных  
лиц по подготовке проекта «Внесение изменений в Правила  
землепользования и застройки Псебайского городского поселения  
Мостовского района в части корректировки  
градостроительных регламентов»**

1. С момента опубликования сообщения о подготовке проекта «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Псебайского городского поселения Мостовского района» (далее - Правила), в течение установленного срока, заинтересованные лица вправе направлять в Комиссию свои предложения.

2. Предложения направляются по почте с пометкой "Правила землепользования и застройки" по адресу: Краснодарский край, Мостовский район, пгт Псебай, ул. Советская, № 52 или по электронной почте на адрес: [poselenie-psebay@yandex.ru](mailto:poselenie-psebay@yandex.ru).

3. Предложения в проект Правил должны быть за подписью юридического лица или гражданина, их изложившего, с обязательным указанием обратного адреса и даты подготовки предложений.

4. Предложения могут содержать любые материалы (как на бумажных, так и магнитных носителях). Направленные материалы возврату не подлежат.

5. Предложения, поступившие в Комиссию после истечения установленного срока, неподписанные предложения, а также предложения, не имеющие отношения к подготовке проекта Правил, Комиссией не рассматриваются.

Заместитель главы Псебайского  
городского поселения

А.И. Букин