



**АДМИНИСТРАЦИЯ ПСЕБАЙСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
МОСТОВСКОГО РАЙОНА**

ПРОТОКОЛ

**Проведения публичных слушаний по рассмотрению проекта «Внесение
изменений в генеральный план Псебайского городского поселения
Мостовского района Краснодарского края»**

пгт Псебай

21 июля 2017 года

Место и время проведения публичных слушаний:

№ п/п	Наименование населенного пункта	Дата проведения публичных слушаний	Время проведения публичных слушаний	Место проведения публичных слушаний
1	поселок Кировский	21.07.2017	8 - 00	На поляне по адресу: Краснодарский край, Мостовской район, пос. Кировский, ул. Октябрьская
2	поселок Никитино	21.07.2017	9 - 00	ДТП «Незабудка» по адресу: Краснодарский край, Мостовской район, пос. Никитино, ул. Набережная, №43
3	поселок Бурный	21.07.2017	11 - 00	Дом культуры по адресу: Краснодарский край, Мостовской район, пос. Бурный, ул. Главная
4	поселок Перевалка	21.07.2017	12 - 00	Школа №21 по адресу: Краснодарский край, Мостовской район, пос. Перевалка, ул. Садовая, №1
5	поселок Псебай	21.07.2017	14 - 00	Дом культуры «Юбилейный» по адресу: Краснодарский край, Мостовской район, пгт Псебай, пер. Красный, 8

Основания для проведения слушаний: публичные слушания проводятся на основании постановления администрации Псебайского городского поселения № 114 от 02 мая 2017 года «О назначении публичных слушаний по проекту «Внесение изменений в генеральный план Псебайского городского поселения Мостовского района».

Тема (цель) проведения слушаний: обсуждение материалов по внесению изменений в генеральный план Псебайского городского поселения Мостовского района Краснодарского края, утвержденный решением Совета Псебайского городского поселения Мостовского района № 189 от 21 декабря 2012 года.

Объект публичных слушаний: материалы проекта «Внесение изменений в генеральный план Псебайского городского поселения Мостовского района Краснодарского края».

Местонахождение объекта слушаний: территория Псебайского городского поселения в Мостовском районе Краснодарского края.

Заказчик объекта обсуждения: администрация Псебайского городского поселения.

Основной проектировщик: Индивидуальный предприниматель, кадастровый инженер А.Н. Куликов, пгт Мостовской (муниципальный контракт №3183/2016/55 от 13.09.2016 года).

Информирование и участие населения и общественности: Информация о проведении публичных слушаний была размещена в газете «Предгорье» № 35 (11162) от 16 мая 2017 года.

В целях доведения до населения информации о содержании проекта генерального плана, в здании администрации Псебайского городского поселения по адресу: Краснодарский край, Мостовский район, пгт Псебай, улица Советская, № 52 с 02 мая 2017 года была организована экспозиция демонстративных материалов проекта.

В соответствии с действующим законодательством проект генерального плана размещен на официальном сайте администрации Псебайского городского поселения в сети «Интернет» (www.psebayadm.ru) и на сайте Федеральной государственной информационной системы территориального планирования (ФГИС ТП) <http://fgis.economy.gov.ru/fgis/>.

В соответствии с постановлением № 114 от 02 мая 2017 года «О назначении публичных слушаний по проекту «Внесение изменений в генеральный план Псебайского городского поселения Мостовского района»: заявления заинтересованных лиц об участии в публичных слушаниях, а так же предложения граждан по проекту принимались в письменном виде организационным комитетом с момента публикации информации о назначении публичных слушаний в газете «Предгорье» по 21 июля 2017 года

по адресу: Краснодарский край, Мостовский район, поселок Псебай, улица Советская, № 52, 1-й этаж, кабинет № 11.

Присутствовали:

- П.А. Жарков - глава администрации Псебайского городского поселения, председатель комиссии;
- В.Г. Голубь - председатель Совета Псебайского городского поселения заместитель главы администрации Псебайского городского поселения, заместитель председателя комиссии;
- А.И. Букин - заместитель главы администрации Псебайского городского поселения;
- А.Н. Куликов - индивидуальный предприниматель, кадастровый инженер А.Н. Куликов, разработчик проекта;
- М.А.Серикова - специалист по архитектуре и градостроительству администрации Псебайского городского поселения, секретарь комиссии.

**Члены
комиссии:**

- В.А. Букова - начальник отдела по экономике и финансам администрации Псебайского городского поселения;
- Ю.В. Кононенко - начальник общего отдела администрации Псебайского городского поселения;
- О.С. Мухортова - ведущий специалист отдела по экономике и финансам администрации Псебайского городского поселения;
- С.Д. Танцурина - ведущий специалист отдела по экономике и финансам администрации Псебайского городского поселения;
- Н.А. Антоненко - специалист общего отдела администрации Псебайского городского поселения;
- И.А. Андрющенко - специалист отдела по экономике и финансам администрации Псебайского городского поселения;
- Т.Н. Антонова - начальник управления архитектуры и градостроительства, главный архитектор

Жители Псебайского городского поселения, депутаты Совет
Псебайского городского поселения, специалисты администрации МС
Мостовский район.

Повестка дня:

1. Вступительное слово главы Псебайского городского поселения, председателя организационного комитета по проведению публичных слушаний П.А. Жаркова о порядке проведения, составе участников и регламенте проведения публичных слушаний по проекту «Внесение изменений в генеральный план Псебайского городского поселения Мостовского района Краснодарского края».
2. Доклад разработчика проекта «Внесение изменений в генеральный план Псебайского городского поселения Мостовского района Краснодарского края» ИП А.Н. Куликова об общих положениях и основных принципах развития территории Псебайского городского поселения Мостовского района Краснодарского края и информации отображенной в проекте «Внесение изменений в генеральный план Псебайского городского поселения Мостовского района Краснодарского края».
3. Выступление главного архитектора Муниципального образования Мостовский район Татьяны Николаевны Антоновой.
4. Выступления граждан по обсуждению проекта «Внесение изменений в генеральный план Псебайского городского поселения Мостовского района Краснодарского края» (обсуждение поступивших замечаний предложений, уточнений).
5. Заключительное слово главы Псебайского городского поселения, председателя организационного комитета по проведению публичных слушаний П.А. Жаркова «О принятии заключения о результатах публичных слушаний, которое подлежит опубликованию».

Ход собрания:

Открывает и ведет собрание глава Псебайского городского поселения, председатель организационного комитета по проведению публичных слушаний П.А. Жарков.

По первому вопросу слушали:

Главу Псебайского городского поселения, председателя
 организационного комитета по проведению публичных слушаний
 П.А. Жаркова.

П.А. Жарков (председатель комиссии): уважаемые жители
 Псебайского городского поселения и приглашенные!

На публичные слушания выносятся проект документа
 территориального планирования поселения - «Внесение изменений в
 генеральный план Псебайского городского поселения Мостовского района
 Краснодарского края». Публичные слушания проводятся в соответствии с
 постановления администрации Псебайского городского поселения № 114 от
 02 мая 2017 года «О назначении публичных слушаний по проекту «Внесение
 изменений в генеральный план Псебайского городского поселения
 Мостовского района» (далее: Проект).

Обсуждение Проекта будет производиться в соответствии с
 утвержденным регламентом. Предлагаемый регламент определяет порядок
 организации, проведения и продолжительность публичных слушаний.

Обсуждение проекта «Внесения изменений в
 Правила землепользования и застройки Псебайского городского поселения
 Мостовского района» будет производиться в соответствии с утвержденным
 регламентом. Предлагаемый регламент определяет порядок организации,
 проведения и продолжительность публичных слушаний.

Заслушайте, пожалуйста, предлагаемый регламент слушаний.
 Продолжительность публичных слушаний не более 180 минут.

При этом продолжительность обсуждения вопроса проводится
 следующим образом:

Доклад - до 20 минут;

Вопросы докладчику и ответы на них – до 60 минут;

Выступающие – до 5 минут;

Вопросы к выступающим и ответы на них – до 3-х минут;

Заключительное слово докладчика – до 5 минут;

Заключительное слово председательствующего о принятии заключения
 о результатах слушаний, которое подлежит опубликованию – до 5 минут.

Запись желающих выступить осуществляется через секретаря время
 выступления не до 5 минут в соответствии с предлагаемым регламентом.

Какие будут предложения и замечания по предлагаемому регламенту
 слушаний? Предложений нет. Предлагаю голосование кто за предлагаемый
 регламент публичных слушаний прошу голосовать.

Проходит открытое голосование.

П.А. Жарков (председатель комиссии):

По результатам голосования: «за» - единогласно, «против» - нет,
 «воздержались» - нет.

Генеральный план является правовым актом территориального
 планирования муниципального уровня. Подробнее о рассматриваемом
 Проекте нам расскажет разработчик индивидуальный предприниматель,
 кадастровый инженер А.Н. Куликов.

По второму вопросу слушали:

А.Н. Куликов: Уважаемые жители Псебайского городского поселения и приглашенные! Генеральный план поселения – документ территориального планирования, определяющий стратегию градостроительного развития поселения. Генеральный план является основным градостроительным документом, определяющим в интересах населения и государства условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территории поселения, зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию.

Генеральные планы поселений разрабатываются в границах соответствующих муниципальных образований либо в границах населенных пунктов, входящих в состав поселения.

Сегодня мы представляем вашему вниманию проект «Внесение изменений в генеральный план Псебайского городского поселения Мостовского района Краснодарского края», разработанный в соответствии с муниципальным контрактом № 3183/2016/55 от 13 сентября 2016 года.

На основании постановления администрации Псебайского городского поселения Мостовского района № 114 от 02 мая 2017 года. «О подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план Псебайского городского поселения Мостовского района», муниципального контракта №3183/2016/55 от 13 сентября 2016 года, нами подготовлен Проект по внесению изменений в части:

В границе нгт Псебай:

1. Отображена существующая территория кладбища в границах земельного участка с кадастровым номером 23:20:1203001:1506;
2. Отображены на картах генерального плана границы кварталов, подписаны наименования улиц и дорог.
3. Вдоль ул. 60 лет Октября, ул. Мичурина, ул. Весенняя, пер. Театральный, ул. Заводская, ул. Первомайская отображена существующая среднеплотная жилая застройка;
4. По улице Первомайская (квартал между ул. Мостовая и пер. Гоголевский) уточнена территория производственного и коммунально-складского назначения по фактическому использованию земельных участков;
5. Отображена территория бывшей бани по ул. Мичурина как «территория общественно-делового назначения»;
6. Земельный участок с кадастровым номером 23:20:0201004:22, расположенный по адресу: ул. 60 лет Октября, 16 изменен с «существующая низкоплотная жилая застройка» на «территория общественно-делового назначения» в связи с фактическим размещением объектов здравоохранения;
7. Отображена территория детского сада по адресу: ул. Ленина, 12 как «существующая территория общественно-делового назначения»;
8. Земельные участки с кадастровыми номерами 23:20:0201008:790, 23:20:0201008:791, 23620:1203001:449 отображены как «существующая

низкоплотная жилая застройка», земельный участок с кадастровым номером 23:20:0201008:315 как «санитарно-защитное озеленение»;

9. Земельные участки с кадастровыми номерами 23:20:0201009:23, 23:20:0201009:15, 23:20:0201009:322, 23:20:0201013:193, 23:20:0201013:188 отображены как «существующая территория производственного назначения» в связи с фактическим размещением производственных объектов;

10. Отображена территория больницы, расположенную по адресу: ул. Гагарина, 34, как «существующая территория общественно-делового назначения»;

11. Уточнено зонирование квартала, расположенного между ул. Гагарина, пер. Театральный, ул. Комсомольская, пер. Октябрьский по фактическому использованию территории;

12. Отображена территория Дома Культуры «Юбилейный», территория вышей бани и торговых объектов, расположенных по пер. Красному как «территория общественно-делового назначения»;

13. В южной части пгт. Псебай территория многофункционального назначения, в том числе объектов придорожного сервиса указана в границах земельного участка с кадастровым номером 23:20:0211001:37;

14. Зонирование территории вдоль водоотводного канала р. Армянка, выполнено с учетом разработанного проекта планировки и проект межевания.

В границе пос. Перевалка:

1. Отображены на картах генерального плана границы кварталов, подписаны наименования улиц и дорог.

2. Отображена территория спецназначения в границе земельного участка с кадастровым номером 23:20:0211001:6 по фактическому использованию;

3. Отображена территория существующего кладбища в границах земельного участка с кадастровым номером 23:20:0211001:101;

4. Земельные участки с кадастровыми номерами 23:20:0211001:73, 23:20:0211001:65, 23:20:0203001:406 отображены как «санитарно-защитное озеленение».

В границе пос. Бурный:

1. Отображены на картах генерального плана границы кварталов, подписаны наименования улиц и дорог.

2. В центральной части населенного пункта изменено зонирование территории по фактическому использованию, выделена территория кладбища, санитарно-защитное озеленение, туристско-рекреационного назначения;

3. В южной части изменено функциональное зонирование с «проектируемая территория низкоплотной жилой застройки» на «территория туристско-рекреационного назначения».

В границе пос. Никитино:

1. Отображены на картах генерального плана границы кварталов, подписаны наименования улиц и дорог.

2. В северной части населенного пункта уточнено зонирование территории по фактическому использованию, выделена существующая территория низкоплотной жилой застройки и заселенные территории;

3. Земельные участки с кадастровыми номерами 23:20:0205001:43, 23:20:0205001:39, 23:20:0205001:264, 23:20:0205001:40 отображены как «территория туристско-рекреационного назначения» по фактическому использованию;

4. Земельный участок с кадастровым номером 23:20:0205001:631 отображен как «территория спецназначения».

В границах пос. Кировский:

1. Отображены на картах генерального плана границы кварталов, подписаны наименования улиц и дорог.

2. В границе населенного пункта уточнено зонирование территории по фактическому использованию, выделена существующая территория низкоплотной жилой застройки и заселенные территории;

3. Земельный участок с кадастровым номером 23:20:0206001:150 отображен как «территория спортивного назначения».

В границах Псебайского городского поселения:

1. Отображены границы населенных пунктов, поставленные на кадастровый учет;

2. Исключена территорию возможного размещения объектов отдыха и туризма на землях лесного фонда;

3. Исключено из графической и текстовой части возможное прохождение линии железной дороги по территории поселения, согласно внесенным изменениям в Схему территориального планирования Краснодарского края.

Иные аспекты генерального плана корректировке не подлежали.

П.А. Жарков (председатель комиссии): так же в организационный комитет поступили предложения от организаций и жителей Псебайского городского поселения в письменном виде по внесению изменений в проект «Внесение изменений в генеральный план Псебайского городского поселения Мостовского района Краснодарского края», а именно:

1. Общество с ограниченной ответственностью «Псебай Лес Пром» (Мостовский район, пгт Псебай, ул. 60 лет Октября, 1). В пгт Псебай, ул. 60 лет Октября, ¼ изменить территориальное назначение земельного участка, общей площадью 7096 кв.м, кадастровый номер: 23:20:0201007:545 с «Территории производственного и коммунально-складского назначения» на «Санитарно-защитное озеленение».

2. Котельва Геннадий Михайлович (Мостовский район, пгт Псебай, ул. Промышленная, 107), Антипова Наталья Павловна (г. Краснодар, ул. Красных партизан, д. 71, кв. 45. С зоны П-5 на вид разрешенного использования (добавить гостиничное обслуживание, размещение гостиниц).

3. Ермаков Андрей Владимирович (Мостовский район, пгт Псебай, пер. Южный, 14). Внести изменения территориальной зоны ИВ-«Зона озеленения специального назначения» на зону ОД-2, в части изменения территориальной зоны ПЗ-3 «Зона предприятий, производств и объектов II класса опасности СЗЗ-300 м» на зону СХ-2 «Зона объектов сельскохозяйственного назначения».

4. Танцурин Вячеслав Михайлович (Мостовский район, пгт Псебай, ул. Первомайская, № 104 А, с кадастровым номером земельного участка 23:20:0201010:0006, вид разрешенного использования «для строительства здания станции технического обслуживания автомобилей», установить зону транспортной инфраструктуры.

5. Коломейцев Евгений Владимирович (Мостовский район, пгт Псебай, ул. Советская, №164, с кадастровым номером земельного участка 23:20:0201018:204, зону Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» изменить на зону ОД-2 «Зона общественного центра местного значения».

6. Шингирий О.В. ООО «КНАУФ ГИПС КУБАНЬ» (Мостовский район, пгт Псебай, улю Вишневая, №35). Включить в границу пгт Псебай земельные участки с кадастровыми номерами 23:20:1203001:1521, 23:20:1203001:1523, 23:20:1203001:1304, 23:20:1203001:1305, 23:20:1203001:1096, 23:20:1203001:210, 23:20:1203001:211, 23:20:1203001:1115, для размещения промышленных объектов и расширения карьера по добычи полезных ископаемых.

М.А.Серикова: хорошо, после проведения публичных слушаний данные предложения будут отображены в генеральном плане.

По третьему вопросу слушали:

Главного архитектора Муниципального образования Мостовский район Татьяну Николаевну Антонову.

Т.Н. Антонова: Уважаемые жители Псебайского городского поселения и приглашенные!

Генеральный план является правовым актом территориального планирования муниципального уровня. Проект генерального плана Псебайского городского поселения Московского района Краснодарского края разработан на основании муниципального контракта №2 от 19 августа 2008 года, в состав которого входит задание на проектирование. Проект выполнен в соответствии с положениями и требованиями:

– Градостроительного Кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 года № 190-ФЗ и изменениями, внесенными в Градостроительный Кодекс в период с 2005 года до момента разработки данного проекта;

– Градостроительного кодекса Краснодарского края от 21.07.2008 г. №1540-КЗ

– СНиПа 2.07.01. – 89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

– санитарных, противопожарных и других норм проектирования.

Территориальное планирование Псебайского городского поселения осуществляется посредством разработки и утверждения его генерального плана, на основании которого юридически обоснованно осуществляются

последующие этапы градостроительной деятельности на территории муниципального образования:

- разработка и утверждение плана реализации генерального плана поселения;
- подготовка проекта и принятие нормативного правового акта градостроительного зонирования – правил землепользования и застройки с установлением градостроительных регламентов;
- разработка и утверждение планов и программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры;
- разработка проектов по инженерному обеспечению территории;
- разработка и утверждение градостроительной документации по застройке территорий первоочередного освоения (проекты планировки и проекты межевания);
- подготовка градостроительных планов земельных участков.

Согласно действующему законодательству генеральным планом муниципального образования - городского поселения устанавливаются и утверждаются:

- территориальная организация и планировочная структура территории поселения;
- функциональное зонирование территории поселения;
- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства муниципального уровня.

П.А. Жарков (председатель комиссии): Спасибо. Вопросы? Нет. Если нет возражений и замечаний по обсуждаемым вопросам, предлагаю принять следующее заключение публичных слушаний:

1. Считать публичные слушания по вопросу рассмотрения проекта «Внесение изменений в генеральный план Псебайского городского поселения Мостовского района Краснодарского края» состоявшимися;
2. Согласиться с проектом «Внесение изменений в генеральный план Псебайского городского поселения Мостовского района Краснодарского края», разработанным ИП А.Н. Куликовым в соответствии с муниципальным контрактом № 3183/2016/55 от 13 сентября 2016 года и направить его в Совет Псебайского городского поселения Мостовского района;
3. Опубликовать настоящее заключение о результатах публичных слушаний по вопросу рассмотрения проекта «Внесение изменений в генеральный план Псебайского городского поселения Мостовского района Краснодарского края» в газете «Предгорье».

Проходит открытое голосование.

По результатам голосования: «за» - единогласно, «против» - нет, «воздержались» - нет.

П.А. Жарков (председатель комиссии): Я бы хотел добавить, что на основании протокола публичных слушаний будет подготовлено заключение. Заключение о результатах публичных слушаний будет опубликовано в газете «Предгорье». В дальнейшем проект «Внесение изменений в генеральный план

Псебайского городского поселения Мостовского района Краснодарского края» будет направлен на согласование с краевыми департаментами.
Срок проведения данного согласования установлен действующим градостроительным законодательством и составляет не более 3-х месяцев.

Если вопросов и предложений нет, то считаю публичные слушания состоявшимися, спасибо всем.

Объявляю публичные слушания по вопросу рассмотрения проекта «Внесение изменений в генеральный план Псебайского городского поселения Мостовского района Краснодарского края» закрытыми.

Время окончания публичных слушаний: 16 часов 15 минут.

Председатель комиссии



П.А. Жарков

Секретарь



М.А.Серикова